

DOKUMENTACJA PRAWNA – TOM P**E G Z ... / 2**

Nazwa inwestycji:	<i>„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn”</i>
Inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków
Branża:	Elektryczna
Kategoria obiektu:	XXVI - sieci
Jednostka projektowa:	JANURA – Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Wiesław Janura ul. Młynarska 8c, 51-116 Wrocław
Adres inwestycji:	m. Oława , gmina Oława , powiat oławski woj. dolnośląskie
Nr działek:	Jednostka ewidencyjna 021501_1 obręb 0003 Oława , 1/326 (ID 021501_1.0003.AR_56.1/326), 1/315 (ID 021501_1.0003.AR_56.1/315), 1/29 (ID 021501_1.0003.AR_88.1/29), 2/1 (ID 021501_1.0003.AR_88.2/1), 3 (ID 021501_1.0003.AR_56.3),

OPRACOWANIE:

Projektował:

Data opracowania: 09.01.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Warunki przyłączenia.....
1)	Warunki przyłączenia nr WP/017911/2024/O05R04 z dnia 23.02.2024 r.
2)	Warunki przyłączenia nr WP/017905/2024/O05R04 z dnia 19.02.2024 r.
3)	Zmiana warunków przyłączenia nr WP/054097/2025/O05R04 z dnia 23.05.2025 r.
2.	Wykaz właścicieli nieruchomości.....
3.	Wypisy z rejestru gruntów
4.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....
5.	Opinia WUOZ we Wrocławiu nr WZN.5183.743.2025.BBM z dnia 21.03.2025r.
6.	Uzgodnienie Zarząd Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie nr WE/035/25 z dnia 29.04.2025r.
7.	Uzgodnienie Zarząd Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie nr WE/096/24 z dnia 23.10.2024r.
8.	Uzgodnienie ZWiK w Oławie nr PT-JS/2025/00381 z dnia 05.11.2025r.
9.	Porozumienia prywatne
10.	Oświadczenie dot. ustanowienia służebności przesyłu
11.	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej nr GK.6630.86.2025 z dnia 18.04.2025r.
12.	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej nr GK.6630.156.2025 z dnia 11.07.2025r.
13.	Decyzja Starosty Oławskiego nr 730/2025 z dnia 03.12.2025r.

Wrocław, 2024-02-23

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA ZNAK: WP/017911/2024/O05R04 Z DNIA: 2024-02-23
GR. 8365

Obiekt: Budynek wielolokalowy "F"

Adres przyłączanego obiektu: 55-200 Oława ul. Jodłowa, dz. nr 1/322, AM-56

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-02-12 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **181 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

Moc przyłączeniowa rozumiana jest jako suma mocy przyłączeniowych w wyznaczonych przez Wnioskodawcę projektowanych miejscach dostarczania energii elektrycznej dla obiektu. Miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wysokość i struktura mocy przyłączeniowej w miejscach dostarczania energii elektrycznej są określone w załączniku stanowiącym integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

IA. Wymagania techniczne (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa 20 kV K-2721 relacji od stacji WRS4255 do stacji WRS2725, ciąg L-267 zasilany z pola nr 21 sek. I stacji 110kV/SN R-186 GPZ Oława.
2. Miejsce:
 - a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
 - b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. W zakresie przyłącza:
 - 3.1.1. Na zewnątrz budynku zabudować w miejscu łatwo dostępnym zestaw złączowy, o którym mowa w punkcie 3.1.2. Dolne krawędzie obudowy zestawu zlokalizować na wysokości 0,25÷0,30 m od poziomu terenu. Zastosować typ zestawu odpowiedni do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.
 - 3.1.2. Wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawem jak wyżej, tworząc obwody zamknięte do projektowanej stacji i istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć będzie pracować w układzie promieniowym, z podziałem (rozcięciami) w zestawach. Sieć wykonać kablem 1 kV typu NA2XY-J 4x 240 mm². Projektowanie i budowa zestawów, sieci kablowej – zgodnie ze zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
 - 3.2. W zakresie sieci:
 - 3.2.1. Wybudować stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA w obudowie betonowej-prefabrykowanej. Do stacji zapewnić dogodny dojazd i stały dostęp. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stacja musi umożliwiać w przyszłości instalację urządzeń zdalnego sterowania łącznikami. Stację wyposażać w urządzenia:
 - A) rozdzielnica 20 kV:
 - a. 4 pola liniowe z rozłącznikami o prądzie znamionowym 630 A,
 - b. jedno pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora do 630 kVA,
 - c. ograniczniki przepięć w polach linii kablowych.
 - B) rozdzielnica 0,4 kV:
 - a. pole transformatora z rozłącznikiem o prądzie znamionowym 1250 A i 6 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi o prądzie znamionowym 400 A; oraz dwa pola liniowe agregatu z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910A ze zworami;
 - b. zabudować pomiar bilansujący;
 - c. należy wykonać instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;

d. moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA.

C) transformator o mocy 250 kVA, na napięciu 21/0,42 kV $\pm 3 \times 2,5\%$.

3.2.2. Stację zasilic przelotowo poprzez wcięcie w linię kablową K-2721 relacji od stacji WRS4255 do stacji WRS2725. Stosować kabel 20 kV, 3 x 1x240 mm², typu YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.

3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

3.3.1. Od projektowanego zestawu wyprowadzić w kierunku instalacji odbiorczych wewnętrzną linię zasilającą odpowiednią do potrzeb; za zestawem wykonać w budynku rozdzielnicę i wyprowadzić osobne wlv – dla mieszkań, odbiorników administracyjnych, garaży i oświetlenia zewnętrznego, kotłowni, lokali użytkowych (odpowiednio do struktury mocy).

3.3.2. Wykonać instalacje odbiorcze w lokalach użytkowych i pomieszczeniach administracyjnych.

3.3.3. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.3.4. Przygotować miejsca do zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej określonych w niniejszych warunkach.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

- a) rodzaj układów: bezpośrednie 1 lub 3-fazowe liczniki realizujące jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- b) miejsce zainstalowania: w projektowanym budynku, poza lokalami mieszkalnymi, łatwo dostępne dla obsługi OSD i zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych, spełniające wymagania obowiązujących przepisów,
- c) Układy pomiarowo-rozliczeniowe zainstaluje OSD. Wnioskodawca przygotowuje miejsca do ich zainstalowania.

5. Zabezpieczenia główne:

5.1. Prąd znamionowy:

- a) dla obwodów 1- fazowych:
 - 25 A dla obwodów o mocy 5 kW;
- b) dla obwodów 3- fazowych:
 - 25 A dla obwodów o mocy 14 – 16 kW;
 - 63 A dla obwodów o mocy 33 – 40 kW;

5.2. Rodzaj: wyłączniki nadmiarowo-prądowe,

5.3. Lokalizacja: tablice/szafki pomiarowe w budynku.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
 - b) maksymalna moc zwarciova na szynach w GPZ:*)
 - c) czas trwania zwarcia doziemnego:*)
- *) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 litera b) i c):

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

- a) SN - sieć skompensowana, czynna jest automatyka AWSC. W przyszłości sieć będzie pracowała uziemiona przez rezystor o $I_r=250A$,
- b) 0,4 kV - TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/017911/2024/O05R04.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) typ, schemat, wyposażenie i lokalizację stacji,
 - b) trasy linii 20 kV, 0,4 kV,
 - c) schemat układu sieci niskiego napięcia, typ i lokalizację zestawów złączowo – pomiarowych,
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Stację transformatorową należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym:
 - montaż urządzeń i wyposażenia stacji,
 - wyprowadzenie kabli średniego i niskiego napięcia,
 - swobodny dostęp do pomieszczeń stacji dla służb energetycznych.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl.

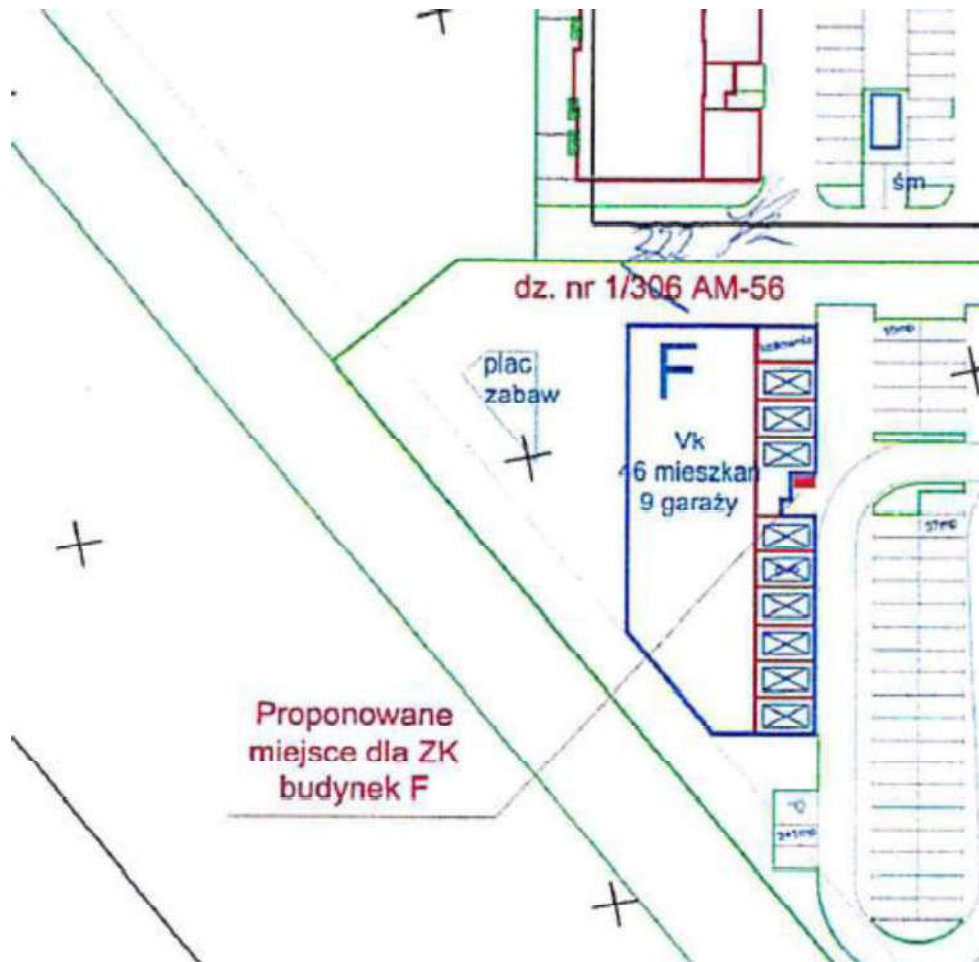
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Struktura mocy przyłączeniowej.
2. Załącznik nr 2 – Mapa z lokalizacją przyłącza.

Struktura mocy przyłączeniowej
do warunków przyłączenia znak: WP/017911/2024/O05R04

Miejsca dostarczania energii elektrycznej		Odbiorcy, urządzenia, instalacje przyłączane w budynku/budynkach	Ilość [szt.]	Moc jedn. [kW]	Współczynnik jednoczesności	Suma mocy [kW]	Moc przyłą- czeniowa w miejscach dostarczania energii elektr. P _p [kW]
Lp.	Oznaczenie						
1	Z-1	mieszkania	46	14,0	0,160	103,0	181,0
		administracja	1	33,0	1,000	33,0	
		garaż	9	5,0	1,000	45,0	
		RAZEM					181,0

Mapa z lokalizacją przyłącza



Wrocław, 2024-02-19

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA ZNAK: WP/017905/2024/O05R04 Z DNIA: 2024-02-19
GR. 8365**

Obiekt: Budynek wielolokalowy "E"

Adres przyłączanego obiektu: 55-200 Oława ul. Jodłowa, dz. nr 1/322, AM-56

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-02-12 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **237,9 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

Moc przyłączeniowa rozumiana jest jako suma mocy przyłączeniowych w wyznaczonych przez Wnioskodawcę projektowanych miejscach dostarczania energii elektrycznej dla obiektu. Miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wysokość i struktura mocy przyłączeniowej w miejscach dostarczania energii elektrycznej są określone w załączniku stanowiącym integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

IA. Wymagania techniczne (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa 20 kV K-2721 relacji od stacji WRS4255 do stacji WRS2725, ciąg L-267 zasilany z pola nr 21 sek. I stacji 110kV/SN R-186 GPZ Oława.
2. Miejsce:
 - a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
 - b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. W zakresie przyłącza:
 - 3.1.1. Na zewnątrz budynku zabudować w miejscu łatwo dostępnym zestaw złączowy, o którym mowa w punkcie 3.1.2. Dolne krawędzie obudowy zestawu zlokalizować na wysokości 0,25÷0,30 m od poziomu terenu. Zastosować typ zestawu odpowiedni do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.
 - 3.1.2. Wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawem jak wyżej, tworząc obwody zamknięte do projektowanej stacji i istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć będzie pracować w układzie promieniowym, z podziałem (rozcięciami) w zestawach. Sieć wykonać kablem 1 kV typu NA2XY-J 4x 240 mm². Projektowanie i budowa zestawów, sieci kablowej – zgodnie ze zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
 - 3.2. W zakresie sieci:
 - 3.2.1. Wybudować stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA w obudowie betonowej-prefabrykowanej. Do stacji zapewnić dogodny dojazd i stały dostęp. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stacja musi umożliwiać w przyszłości instalację urządzeń zdalnego sterowania łącznikami. Stację wyposażać w urządzenia:
 - A) rozdzielnica 20 kV:
 - a. 4 pola liniowe z rozłącznikami o prądzie znamionowym 630 A,
 - b. jedno pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora do 630 kVA,
 - c. ograniczniki przepięć w polach linii kablowych.
 - B) rozdzielnica 0,4 kV:
 - a. pole transformatora z rozłącznikiem o prądzie znamionowym 1250 A i 6 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi o prądzie znamionowym 400 A; oraz dwa pola liniowe agregatu z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910A ze zworami;
 - b. zabudować pomiar bilansujący;
 - c. należy wykonać instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;

- d. moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA.
- C) transformator o mocy 250 kVA, na napięciu 21/0,42 kV $\pm 3 \times 2,5\%$.
- 3.2.2. Stację zasilic przelotowo poprzez wcięcie w linię kablową K-2721 relacji od stacji WRS4255 do stacji WRS2725. Stosować kabel 20 kV, 3 x 1x240 mm², typu YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.
- 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
- 3.3.1. Od projektowanego zestawu wyprowadzić w kierunku instalacji odbiorczych wewnętrzną linię zasilającą odpowiednią do potrzeb; za zestawem wykonać w budynku rozdzielnicę i wyprowadzić osobne wzl – dla mieszkań, odbiorników administracyjnych, garaży i oświetlenia zewnętrznego, kotłowni, lokali użytkowych (odpowiednio do struktury mocy).
- 3.3.2. Wykonać instalacje odbiorcze w lokalach użytkowych i pomieszczeniach administracyjnych.
- 3.3.3. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.3.4. Przygotować miejsca do zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej określonych w niniejszych warunkach.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
- a) rodzaj układów: bezpośrednie 1 lub 3-fazowe liczniki realizujące jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- b) miejsce zainstalowania: w projektowanym budynku, poza lokalami mieszkalnymi, łatwo dostępne dla obsługi OSD i zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych, spełniające wymagania obowiązujących przepisów,
- c) Układy pomiarowo-rozliczeniowe zainstaluje OSD. Wnioskodawca przygotowuje miejsca do ich zainstalowania.
5. Zabezpieczenia główne:
- 5.1. Prąd znamionowy:
- a) dla obwodów 1- fazowych:
- 25 A dla obwodów o mocy 5 kW;
- b) dla obwodów 3- fazowych:
- 25 A dla obwodów o mocy 14 – 16 kW;
 - 40 A dla obwodów o mocy 21 – 26 kW;
 - 63 A dla obwodów o mocy 33 – 40 kW;
- 5.2. Rodzaj: wyłączniki nadmiarowo-prądowe,
- 5.3. Lokalizacja: tablice/szafki pomiarowe w budynku.
6. Do obliczeń przyjąć:
- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
- b) maksymalna moc zwarcia na szynach w GPZ:*)
- c) czas trwania zwarcia doziemnego:*)
- *) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 litera b) i c):
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć pracuje w układzie:
- a) SN - sieć skompensowana, czynna jest automatyka AWSC. W przyszłości sieć będzie pracowała uziemiona przez rezystor o $I_r=250A$,
- b) 0,4 kV - TN-C.
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/017905/2024/O05R04.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) typ, schemat, wyposażenie i lokalizację stacji,
 - b) trasy linii 20 kV, 0,4 kV,
 - c) schemat układu sieci niskiego napięcia, typ i lokalizację zestawów złączowo – pomiarowych,
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Stację transformatorową należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym:
 - montaż urządzeń i wyposażenia stacji,
 - wyprowadzenie kabli średniego i niskiego napięcia,
 - swobodny dostęp do pomieszczeń stacji dla służb energetycznych.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl.

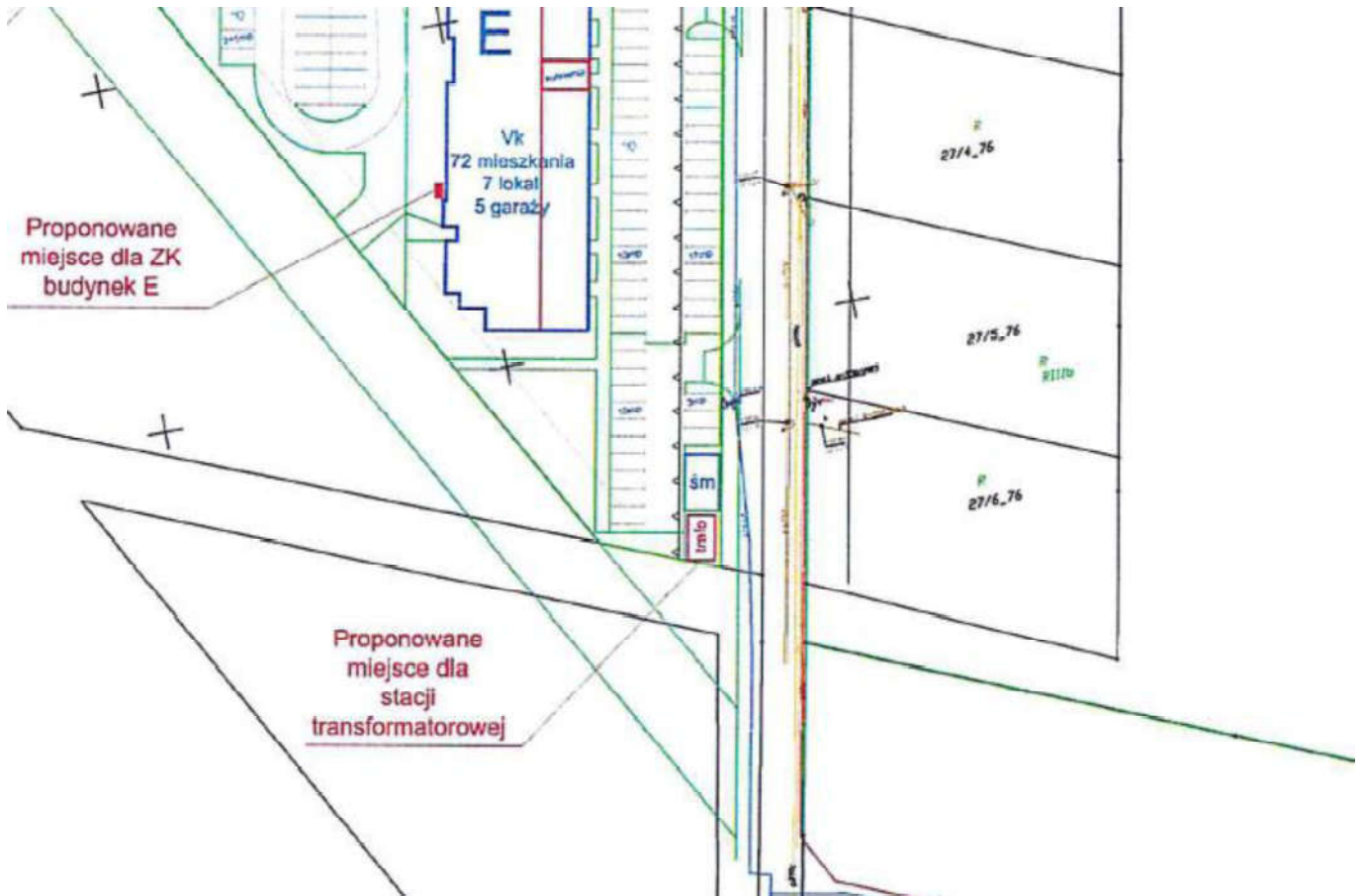
Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.
2. Struktura mocy przyłączeniowej.

Struktura mocy przyłączeniowej

Miejsca dostarczania energii elektrycznej		Odbiorcy, urządzenia, instalacje przyłączane w budynku/budynkach	Ilość [szt.]	Moc jedn. [kW]	Współczynnik jednoczesności	Suma mocy [kW]	Moc przyłączeniowa w miejscach dostarczania energii elektr. P _p [kW]
Lp.	Oznaczenie						
1	Z-1	mieszkania	72	14,0	0,114	114,9	237,9
		administracja	1	33,0	1,000	33,0	
		garaż	5	5,0	1,000	25,0	
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		lokal użytkowy	6	5,0	1,000	30,0	
		lokal użytkowy	1	14,0	1,000	14,0	

Mapa z lokalizacją przyłącza



Wrocław, 2025-05-23
Gr. 8365

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/054097/2025/O05R04 z dnia 2025-05-23

Obiekt: Budynek wielolokalowy "E"

Adres przyłączanego obiektu: 55-200 Oława, ul. Jodłowa dz. nr 1/326, AM-56

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-05-19 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **234,6 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

Moc przyłączeniowa rozumiana jest jako suma mocy przyłączeniowych w wyznaczonych przez Wnioskodawcę projektowanych miejscach dostarczania energii elektrycznej dla obiektu. Miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wysokość i struktura mocy przyłączeniowej w miejscach dostarczania energii elektrycznej są określone w załączniku stanowiącym integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

IA. Wymagania techniczne (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa 20 kV K-2721 relacji od stacji WRS4255 do stacji WRS2725, ciąg L-267 zasilany z pola nr 21 sek. I stacji 110kV/SN R-186 GPZ Oława.
2. Miejsce:
 - a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
 - b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. W zakresie przyłącza:
 - 3.1.1. Na zewnątrz budynku zabudować w miejscu łatwo dostępnym zestaw złączowy, o którym mowa w punkcie 3.1.2. Dolne krawędzie obudowy zestawu zlokalizować na wysokości 0,25÷0,30 m od poziomu terenu. Zastosować typ zestawu odpowiedni do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.
 - 3.1.2. Wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawem jak wyżej, tworząc obwody zamknięte do projektowanej stacji i istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć będzie pracować w układzie promieniowym, z podziałem (rozcięciami) w zestawach. Sieć wykonać kablem 1 kV typu NA2XY-J 4x 240 mm². Projektowanie i budowa zestawów, sieci kablowej – zgodnie ze zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
 - 3.1.3. Zaprojektować powiązania z istniejącą/projektowaną siecią nN. Koncepcję powiązań należy uzgodnić po uzgodnieniu miejsca pod stację o której mowa w pkt. I.A.3.2. Powiązania nie wykluczają zabudowy dodatkowych złącz, wymiany słupów nN, i zabudowy rozłączników RSA-1.
 - 3.1.4. Zaprojektować i uzgodnić podziały sieci nN. Podziały sieci nie wykluczają wymiany zestawów złączowych w głębi istniejącej sieci nN.
 - 3.2. W zakresie sieci:
 - 3.2.1. Wybudować stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA w obudowie betonowej-prefabrykowanej. Do stacji zapewnić dogodny dojazd i stały dostęp. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stacja musi umożliwiać w przyszłości instalację urządzeń zdalnego sterowania łącznikami. Stację wyposażać w urządzenia:
 - A) rozdzielnica 20 kV:
 - a. 4 pola liniowe z rozłącznikami o prądzie znamionowym 630 A,
 - b. jedno pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora do 630 kVA,
 - c. ograniczniki przepięć w polach linii kablowych.
 - B) rozdzielnica 0,4 kV:

- a. pole transformatora z rozłącznikiem o prądzie znamionowym 1250 A i 6 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi o prądzie znamionowym 400 A; oraz dwa pola liniowe agregatu z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910A ze zworami;
- b. zabudować pomiar bilansujący;
- c. należy wykonać instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;
- d. moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA.

C) transformator o mocy 250 kVA, na napięcie 21/0,42 kV $\pm 3 \times 2,5\%$.

3.2.2. Stację zasilic przelotowo poprzez wcięcie w linię kablową K-2721 relacji od stacji WRS4255 do stacji WRS2725. Stosować kabel 20 kV, 3 x 1x240 mm², typu YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.

3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

3.3.1. Od projektowanego zestawu wyprowadzić w kierunku instalacji odbiorczych wewnętrzną linię zasilającą odpowiednią do potrzeb; za zestawem wykonać w budynku rozdzielnicę

i wyprowadzić osobne wlv – dla mieszkań, odbiorników administracyjnych, garaży i oświetlenia zewnętrznego, kotłowni, lokali użytkowych (odpowiednio do struktury mocy).

3.3.2. Wykonać instalacje odbiorcze w lokalach użytkowych i pomieszczeniach administracyjnych.

3.3.3. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.3.4. Przygotować miejsca do zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej określonych w niniejszych warunkach..

Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu łączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

- a) rodzaj układów: bezpośrednie 1 lub 3-fazowe liczniki realizujące jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- b) miejsce zainstalowania: w projektowanym budynku, poza lokalami mieszkalnymi, łatwo dostępne dla obsługi OSD i zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych, spełniające wymagania obowiązujących przepisów,
- c) Układy pomiarowo-rozliczeniowe zainstaluje OSD. Wnioskodawca przygotowuje miejsca do ich zainstalowania.

5. Zabezpieczenia główne:

5.1. Prąd znamionowy:

- a) dla obwodów 1- fazowych:
 - 25 A dla obwodów o mocy 5 kW;
- b) dla obwodów 3- fazowych:
 - 25 A dla obwodów o mocy 14 – 16 kW;
 - 40 A dla obwodów o mocy 21 – 26 kW;
 - 63 A dla obwodów o mocy 33 – 40 kW;

5.2. Rodzaj: wyłączniki nadmiarowo-prądowe,

5.3. Lokalizacja: tablice/szafki pomiarowe w budynku.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
- b) maksymalna moc zwarciova na szynach w GPZ:*)
- c) czas trwania zwarcia doziemnego:*)

*) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 litera b) i c).

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

- a) SN - sieć skompensowana, czynna jest automatyka AWSC. W przyszłości sieć będzie pracowała uziemiona przez rezystor o $I_r=250\text{A}$,
- b) 0,4 kV - TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,

- przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/054097/2025/O05R04.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

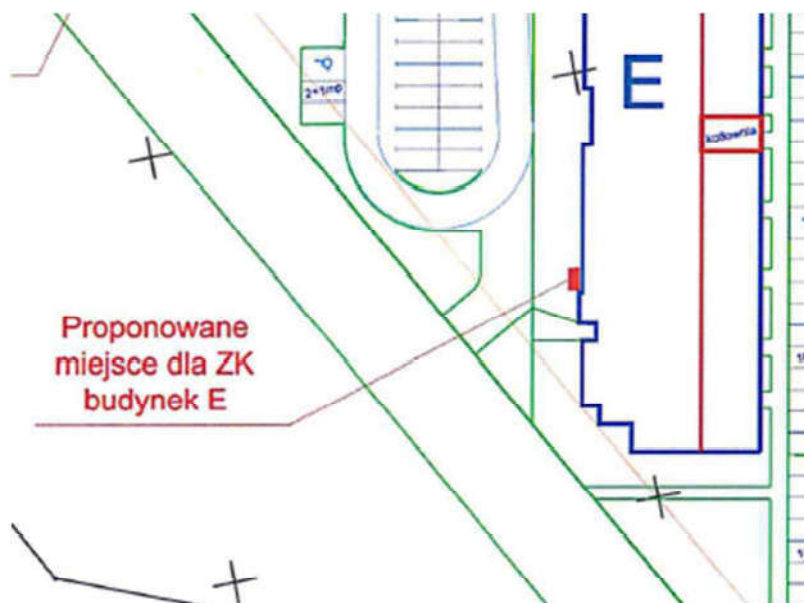
1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) typ, schemat, wyposażenie i lokalizację stacji,
 - b) trasy linii 20 kV, 0,4 kV,
 - c) schemat układu sieci niskiego napięcia, typ i lokalizację zestawów złączowo – pomiarowych,
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Stację transformatorową należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym:
 - montaż urządzeń i wyposażenia stacji,
 - wyprowadzenie kabli średniego i niskiego napięcia,
 - swobodny dostęp do pomieszczeń stacji dla służb energetycznych.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.auron-dystrybucja.pl.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.
2. Struktura mocy przyłączeniowej.

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.



Struktura mocy przyłączeniowej
do warunków przyłączenia znak: WP/054097/2025/O05R04

Miejsca dostarczania energii elektrycznej		Odbiorcy, urządzenia, instalacje przyłączane w budynku/budynkach	Ilość [szt.]	Moc jedn. [kW]	Współczynnik jednoczesności	Suma mocy [kW]	Moc przyłączeniowa w miejscach dostarczania energii elektr. P _p [kW]
Lp.	Oznaczenie						
1	Z-1	mieszkania	75	14,0	0,111	116,6	234,6
		administracja	1	33,0	1,000	33,0	
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		lokal użytkowy	6	5,0	1,000	30,0	
		lokal użytkowy	1	14,0	1,000	14,0	
		garaż	4	5,0	1,000	20,0	
		RAZEM					234,6

Załącznik nr 11: Tabelaryczny wykaz właścicieli nieruchomości.

Nazwa i numer inwestycyjny zadania: PSP I-WR-AI-2401471

Data sporządzenia wykazu: 09.01.2026r.

Lp.	Imię i nazwisko właściciela.	Adres.	Nr działki.	Obręb.	Nr księgi wieczystej.	Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność, itd.	Termin obowiązywania (np. czas nieokreślony, czas określony do...)	Uwagi.
1								
2	Zarząd Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie	ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława	1/315	0003, Oława		Uzgodnienie WE/096/24 z dnia 23.10.2024r.	na okres 3 lat	
3	Gmina Miasto Oława	pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	1/29	0003, Oława		Uzgodnienie WE/035/25 z dnia 29.04.2025r.	na okres 3 lat	
4	Gmina Miasto Oława	pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	2/1	0003, Oława		Uzgodnienie WE/096/24 z dnia 23.10.2024r.	na okres 3 lat	
5	Gmina Miasto Oława	pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	3	0003, Oława		Uzgodnienie WE/096/24 z dnia 23.10.2024r.	na okres 3 lat	

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021501_1, Oława**
Obręb ewidencyjny: **0003, Oława**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 19-07-2024 12:00:42

Nr jednostki rejestrowej: **G3137**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTO OŁAWA REGON: 931934845 siedziba: pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA OŁAWA siedziba: pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława

Działki ewidencyjne: **3**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 63

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1/15 ark. 56 021501_1.0003.AR_56.1/15		2.6722	dr	2.6722	
1/29 ark. 88 021501_1.0003.AR_88.1/29		0.0012	Tp	0.0012	
2/1 ark. 88 021501_1.0003.AR_88.2/1		0.2983	Tp	0.2983	
Razem powierzchnia działek [ha]:		2.9717	ha		
Słownie:		dwa hektary dziewięć tysięcy siedemset siedemnaście metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **8.8317 (osiem hektarów osiem tysięcy trzysta siedemnaście metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

Z up. STAROSTY

Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a):

19-07-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021501_1, Oława**
Obręb ewidencyjny: **0003, Oława**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 19-07-2024 12:00:42

Nr jednostki rejestrowej: **G4373**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASO OŁAWA REGON: 931934845 siedziba: pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I ZIELENI W OŁAWIE REGON: 020187916 NIP: 9121797143 siedziba: ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława

Działki ewidencyjne: 3

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 4

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1/303 ark. 56 021501_1.0003.AR_56.1/303		0.0402	Tp	0.0402	
1/313 ark. 56 021501_1.0003.AR_56.1/313		0.1194	Tp	0.1194	
1/315 ark. 56 021501_1.0003.AR_56.1/315		0.0852	Tp	0.0852	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2448	ha
Słownie:	dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.2831 (dwa tysiące osiemset trzydzieści jeden metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

Z up. STAROSTY

Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a):

19-07-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021501_1, Oława**
Obręb ewidencyjny: **0003, Oława**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 19-07-2024 12:00:42

Nr jednostki rejestrowej: **G4435**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1/326 ark. 56 021501_1.0003.AR_56.1/326		0.9416	RIIIa RIVa	0.7247 0.2169	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.9416	ha
Słownie:	dziewięć tysięcy czterysta szesnaście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Z up. STAROSTY
|
Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a): f



Signed by /
Podpisano przez: **19-07-2024**
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Date / Data:
2024-07-19
12:01

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021501_1, Oława**
Obręb ewidencyjny: **0003, Oława**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 19-07-2024 12:00:42

Nr jednostki rejestrowej: **G3585**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTO OŁAWA REGON: 931934845 siedziba: pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
1/1 wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	BURMISTRZ MIASTA OŁAWA siedziba: pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 112

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
3 ark. 56 021501_1.0003.AR_56.3	Oława, ul. Jodłowa	0.7341	dr	0.7341	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.7341	ha		
Słownie:		siedem tysięcy trzysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:**28.7647 (dwadzieścia osiem hektarów siedem tysięcy sześćset czterdzieści siedem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Z up. S T A R O S T Y

Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a): Renata Batór

19-07-2024

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **TAURON Dystrybucja S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków**

Ulica: **Podgórska** Nr domu: **25A** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-035** Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław**

Ulica: **Młynarska** Nr domu: **8C** Nr lokalu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy: **51-116** Poczta: **Wrocław**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat oławski** Gmina: **Oława (miasto)**

Ulica: **Daglezjowa** Nr domu:

Miejscowość: **Oława** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021501_1.0003.AR_88.2/1**

Działka nr 2

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat oławski** Gmina: **Oława (miasto)**

Ulica: **Daglezjowa** Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD773766**

Miejscowość: **Oława** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021501_1.0003.AR_88.1/29**

Działka nr 3

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat oławski** Gmina: **Oława (miasto)**

Ulica: **Jodłowa** Nr domu:

Miejscowość: **Oława** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021501_1.0003.AR_56.3**

Działka nr 4

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat oławski** Gmina: **Oława (miasto)**

Ulica: **Jodłowa** Nr domu:

Miejscowość: **Oława** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021501_1.0003.AR_56.1/326**

Działka nr 5

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat oławski** Gmina: **Oława (miasto)**

Ulica: **Jodłowa** Nr domu:

Miejscowość: **Oława** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021501_1.0003.AR_56.1/315**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

**4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA
OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny.

.....

- ¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 21 marca 2025 roku

WZN.5183.743.2025.BBM
RKP-7821-2025

Pan

dotyczy: budowy sieci el-en średniego i niskiego napięcia na dz. **1/315, 1/326, 2/1, 1/29, 3** dla zadania inwestycyjnego "Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nN w celu zasilania **dz. nr 1/322 w Oławie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2025 roku (data wpływu: 20.02.2025 roku) w powyższej sprawie – informuję, że przedmiotowe nieruchomości ulokowane są poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Oławy, ujętego w ewidencji zabytków, w związku z powyższym forma napowierzchniowego zagospodarowania terenu nie podlega uzgodnieniu z organem konserwatorskim.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzanie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1292).

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania uzgodnień i pozwoleń stosownie do przepisów ustawy prawo budowlane.

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

a/a Oława

BBM/POF

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk Adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

Oława, dnia 29.04.2025 r.

ZDMIZ.ED.4402.35.2025

UZGODNIENIE WE / 035 / 25

Na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Oławy Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2025r. (data wpływu 22.04.2025r), złożonego przez pełnomocnika Pana [imię i nazwisko] przedstawiciela firmy: Wiesław Janura, Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych, ul. Młynarska 8c, 51-116 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

TAURON Dystrybucja S.A.

ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Oddział we Wrocławiu

pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

o uzgodnienie umieszczenia sieci elektroenergetycznej SN i NN w **gminnej drodze wewnętrznej – ul. Daglezwjowa** w Oławie należącej do Gminy Miasta Oława, tj. 1/29 AM-88, obręb Oława w celu zasilenia budynku wielolokalowego w Oławie

ZEZWALA SIĘ STRONIE

na umieszczenie sieci elektroenergetycznej SN i NN w **gminnej drodze wewnętrznej – ul. Daglezwjowa** w Oławie należącej do Gminy Miasta Oława, tj. 1/29 AM-88, obręb Oława w celu zasilenia budynku wielolokalowego w Oławie zgodnie z planem sytuacyjnym na niżej wymienionych warunkach:

1. Jeżeli budowa, przebudowa, remont drogi wymaga przełożenia sieci energetycznej lub jej zabezpieczenie koszt tego przełożenia lub zabezpieczenia ponosi właściciel sieci energetycznej.
2. Sieć w poboczu wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,80m. Wykopy zasypać gruntem rodzimym z **odpowiednim zagęszczeniem**.
3. Sieć pod jezdnią bitumiczną, w chodnikach wykonać metodą przecisku lub przewiertu.
4. Przejście poprzeczne pod jezdnią wykonać w rurze osłonowej na głębokości min. 0,80 m.
5. Tutejszy Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń i sposób usunięcia kolizji ustalić z ich właścicielami.
6. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania zgłoszenia budowy zgodnie z prawem budowlanym.
7. Projekt podlega zaopiniowaniu na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Oławie.
8. Przedmiotowe uzgodnienie jest równoznaczne ze **zgoda na inwestowanie** na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
9. Uzgodnienie obowiązuje na okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

POUCZENIE:

1. **Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie terenu** celem wykonywania robót ziemnych. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do tut. Zarządu załączając odpowiednie dokumenty, po uzyskaniu zgłoszeniu budowy. **Zajęcie terenu oraz umieszczenie urządzeń** infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej lub terenów zielonych wymaga podpisania umowy na dzierżawę terenu w celu wykonania robót ziemnych i umieszczenia urządzeń technicznych zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Oławy nr 33/0151/08 z dnia 25 lutego 2008r.
2. Do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót należy załączyć **zatwierdzony projekt organizacji ruchu**, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów i pieszych - §1 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. 2016 poz. 1264).

Załączniki:

1. Zaopiniowany plan sytuacyjny.

Otrzymują:

1. pełnomocnik,
2. a/a.

Z upoważnienia
BURMISTRZA MIASTA OŁAWA
DYREKTOR
Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/279 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (Dz. Urz. UE L 2016.119.1), zwanym dalej RODO informujemy, że od dnia 25 maja 2018 r. aktualne będą poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem danych osobowych w Zarządzie Dróg Miejskich i Zieleni, zwanego dalej ZDMiZ.

1. Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni z siedzibą w Oławie pod adresem: ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława, tel.: 71 313 94 45, adres e-mail: biuro@zdmiz.olawa.pl
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: _____, _____, _____, 30, _____, 55-200 Oława, numer telefonu: 71 313 94 45, adres e-mail: iodo@zdmiz.olawa.pl
3. ZDMiZ przetwarza dane osobowe w następujących celach:
 - złożenia wniosku (podania), w związku z wydaniem decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi lub wniosku, w celu podjęcia przez ZDMiZ działań zmierzających do jego realizacji. Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z przepisów ustawy o drogach publicznych i ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
 - realizacji zawartej z ZDMiZ umowy,
 - wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na ZDMiZ, w związku z prowadzeniem działalności jako jednostki organizacyjnej i realizacji zawartych umów,
 - dochodzenia należności w ramach realizacji zadań ZDMiZ,
 - wewnętrznych celów administracyjnych ZDMiZ, w tym w celach statystycznych.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom tylko gdy wynika to z przepisów prawa, na przykład: zasięgnięcie opinii innego organu, przekazanie wniosku do organu, który jest właściwy do rozpatrzenia sprawy.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, wskazanych w pkt. 3.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz do organizacji międzynarodowych i nie będą również profilowane.
7. W zakresie przetwarzania danych osobowych, w celu o którym mowa w pkt. 3 ppkt.1) podanie danych osobowych dotyczących oznaczenia strony jest obowiązkowe, podanie danych dotyczących numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne i może zostać wykorzystane w celach kontaktowych przy załatwianiu sprawy.
8. W zakresie, w jakim przetwarzanie danych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy z ZDMiZ (pkt. 3 ppkt 2), podanie danych jest warunkiem zawarcia tej umowy.
9. Każda zainteresowana osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez ZDMiZ ma prawo do: dostępu do treści danych, sprostowania danych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Osoba, której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez ZDMiZ danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobie zainteresowanej prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sprawę prowadzi:

wie



ZDMiZ – UZG / WE / 096 / 24

UZGODNIENIE WE / 096 / 24

Na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Oławy Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2024r. (data wpływu 22.10.2024r), złożonego przez pełnomocnika Pana przedstawiciela firmy: Wiesław Janura, Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych, ul. Młynarska 8c, 51-116 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

TAURON Dystrybucja S.A.

ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Oddział we Wrocławiu

pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

o uzgodnienie umieszczenia sieci elektroenergetycznej SN i NN w **gminnej drodze wewnętrznej – ul. Jodłowa** w Oławie należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/315, 3 AM-56, obręb Oława; w **gminnej drodze wewnętrznej – ul. Daglezjowa** w Oławie należącej do Gminy Miasta Oława, tj. 2/1 AM-88, obręb Oława w celu zasilenia budynku wielolokalowego na dz. nr 1/322 AM-56, obręb Oława w Oławie

ZEZWALA SIĘ STRONIE

na umieszczenie sieci elektroenergetycznej SN i NN w **gminnej drodze wewnętrznej – ul. Jodłowa** w Oławie należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/315, 3 AM-56, obręb Oława; w **gminnej drodze wewnętrznej – ul. Daglezjowa** w Oławie należącej do Gminy Miasta Oława, tj. 2/1 AM-88, obręb Oława w celu zasilenia budynku wielolokalowego na dz. nr 1/322 AM-56, obręb Oława w Oławie zgodnie z planem sytuacyjnym na niżej wymienionych warunkach:

1. Jeżeli budowa, przebudowa, remont drogi wymaga przełożenia sieci energetycznej lub jej zabezpieczenie koszt tego przełożenia lub zabezpieczenia ponosi właściciel sieci energetycznej.
2. Sieć w poboczu wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,80m. Wykopy zasypać gruntem rodzimym z **odpowiednim zagęszczeniem**.
3. Sieć pod jezdnią bitumiczną, w chodnikach wykonać metodą przecisku lub przewiertu.
4. Przejście poprzeczne pod jezdnią wykonać w rurze osłonowej na głębokości min. 0,80 m.
5. Tutejszy Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń i sposób usunięcia kolizji ustalić z ich właścicielami.
6. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania zgłoszenia budowy zgodnie z prawem budowlanym.
7. Projekt podlega zaopiniowaniu na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Oławie.
8. Przedmiotowe uzgodnienie jest równoznaczne ze **zgoda na inwestowanie** na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
9. Uzgodnienie obowiązuje na okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

POUCZENIE:

1. **Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie terenu** celem wykonywania robót ziemnych. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do tut. Zarządu załączając odpowiednie dokumenty, po uzyskaniu zgłoszeniu budowy. **Zajęcie terenu oraz umieszczenie urządzeń** infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej lub terenów zielonych wymaga podpisania umowy na dzierżawę terenu w celu wykonania robót ziemnych i umieszczenia urządzeń technicznych zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Oławy nr 33/0151/08 z dnia 25 lutego 2008r.
2. Do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót należy załączyć **zatwierdzony projekt organizacji ruchu**, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów i pieszych - §1 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. 2016 poz. 1264).

Załączniki:

1. Zaopiniowany plan sytuacyjny.

Otrzymują:

1. pełnomocnik,
2. a/a.

Z upoważnienia
BURMISTRZA MIASTA OŁAWA
DYREKTOR
Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/279 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (Dz. Urz. UE L 2016.119.1), zwanym dalej RODO informujemy, że od dnia 25 maja 2018 r. aktualne będą poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem danych osobowych w Zarządzie Dróg Miejskich i Zieleni, zwanego dalej ZDMiZ.

1. Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni z siedzibą w Oławie pod adresem: ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława, tel.: 71 313 94 45, adres e-mail: biuro@zdmiz.olawa.pl
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: 55-200 Oława, numer telefonu: 71 313 94 45, adres e-mail: iodo@zdmiz.olawa.pl
3. ZDMiZ przetwarza dane osobowe w następujących celach:
 - o złożenia wniosku (podania), w związku z wydaniem decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi lub wniosku, w celu podjęcia przez ZDMiZ działań zmierzających do jego realizacji. Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z przepisów ustawy o drogach publicznych i ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
 - o realizacji zawartej z ZDMiZ umowy,
 - o wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ZDMiZ, w związku z prowadzeniem działalności jako jednostki organizacyjnej i realizacji zawartych umów,
 - o dochodzenia należności w ramach realizacji zadań ZDMiZ,
 - o wewnętrznych celów administracyjnych ZDMiZ, w tym w celach statystycznych.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom tylko gdy wynika to z przepisów prawa, na przykład: zasięgnięcie opinii innego organu, przekazanie wniosku do organu, który jest właściwy do rozpatrzenia sprawy.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, wskazanych w pkt. 3.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz do organizacji międzynarodowych i nie będą również profilowane.
7. W zakresie przetwarzania danych osobowych, w celu o którym mowa w pkt. 3 ppkt.1) podanie danych osobowych dotyczących oznaczenia strony jest obowiązkowe, podanie danych dotyczących numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne i może zostać wykorzystane w celach kontaktowych przy załatwianiu sprawy.
8. W zakresie, w jakim przetwarzanie danych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy z ZDMiZ (pkt. 3 ppkt 2), podanie danych jest warunkiem zawarcia tej umowy.
9. Każda zainteresowana osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez ZDMiZ ma prawo do: dostępu do treści danych, sprostowania danych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Osoba, której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez ZDMiZ danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobie zainteresowanej prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sprawę prowadzi:

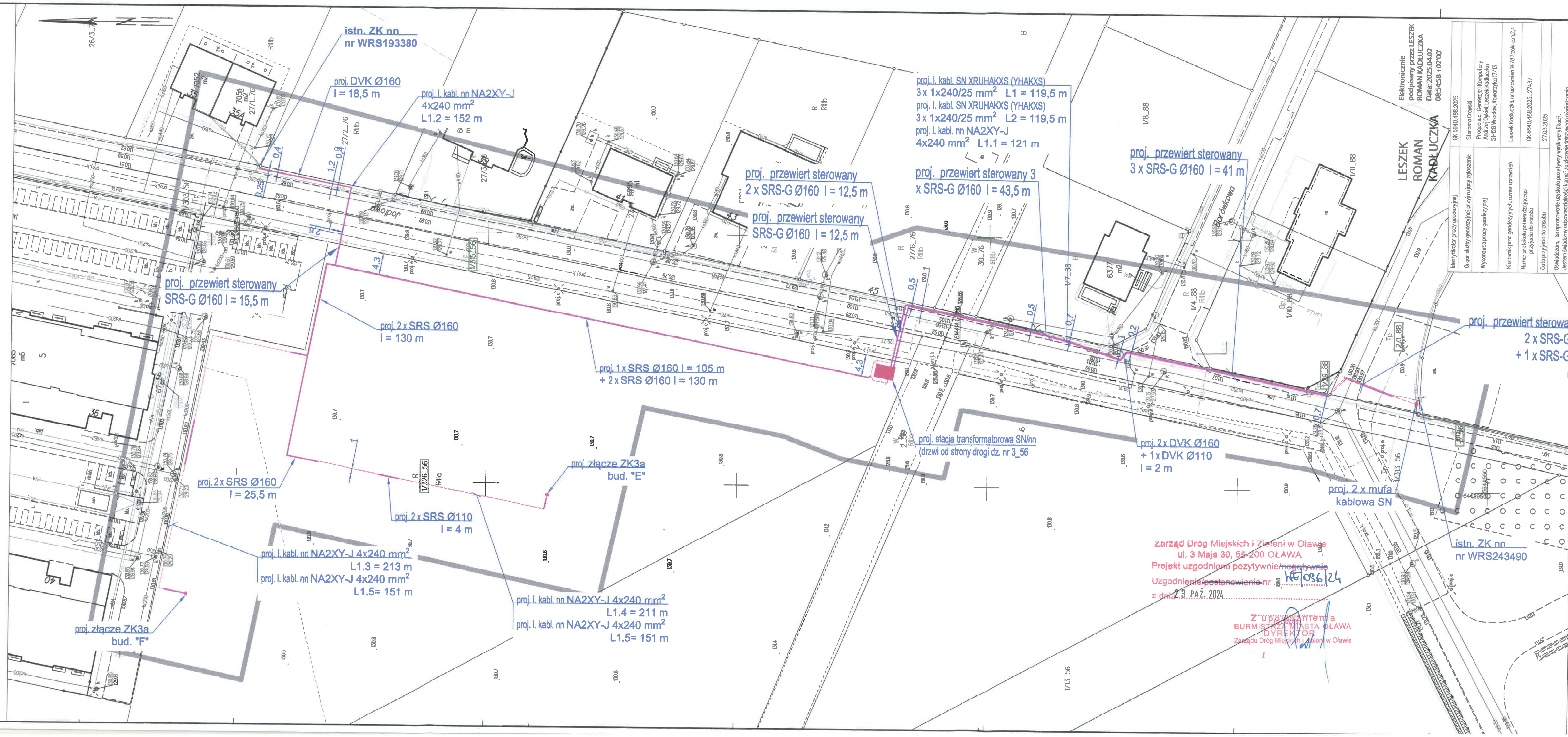
Województwo: dolnośląskie
Powiat: olawski
Jednostka ewidencyjna: 021501.10ława
Obręb: 0003 Olawa
Dziąka: według zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ Odniesienia PL-2000 STREFA 6 (18)
kład Wysokościowy PL-EVRF2007-NH
ID GK.6640.488.2025
Sekoje mapy: 6.14.4.14.04.1.3: 6.14.4.14.04.1.1

data: 20-03-2025

1. Obszar działki jest oznaczony linią szarą
2. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano



Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez LESZEK ROMAN KADUCZYKA
Data: 2025.04.02
08:54:58 +02'00'

Oświadczam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

- Oznaczenia:
- proj. stacja transformatorowa SN/nn
 - proj. linia kablowa SN
 - proj. linia kablowa nn
 - proj. złącze kablowe nn
 - proj. mufa kablowa
 - proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

Jednostka projektowa:		Jednostka inwestycyjna:	
Stołeczna: 51-116 Wrocław, ul. Młyńska 8c tel. 785 930 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 695-118-33-34		Stołeczna Olawski	
temat:		Projekt Zagospodarowania Terenu	
rysunek:		Miejscowość Olawa, gm. Olawa	
adres inwestycji:		ELEKTRYCZNA	
branża:		stadium:	
Inwestor:		Uzgodnienia	
projektował:		TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 26A, 31-035 Kraków	
		w spełnieniu obowiązku w zakresie	
		skala:	
		1:500	
		data:	
		25-06-2025	
		rysunek:	
		E01	

PT-JS / 2025 / 00381

Oława, dnia 05.11.2025 r.

Inwestor:

Tauron-Dystrybucja S.A.

31-035 Kraków

ul. Podgórska 25A

dotyczy: „Budowy kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn” w celu zasilania dz. nr 1/326, ul. Jodłowa w Oławie.

ZWiK Sp. z o.o. w Oławie w nawiązaniu do uzupełnienia wniosku z dn. 28.10.2025 r. o przesłane uwagi opiniuje pozytywnie projekt linii kablowej SN oraz nn wraz ze stacją transformatorową SN/nn w celu zasilania dz. nr 1/326 ul. Jodłowa w m. Oława w zakresie kolizji z istniejącymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi z następującymi uwagami:

1. Należy zachować minimum 0,6 m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także pomiędzy istniejącym uzbrojeniem a zewnętrzną krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu wraz ze spisaniem protokołu odbioru.
2. Należy zachować bezpieczną minimalną odległość w pionie 0,3 m pomiędzy zewnętrznymi krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także minimalną odległość w pionie 0,8 m pomiędzy istniejącym uzbrojeniem a zewnętrzną krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu przed zasypaniem wraz ze spisaniem protokołu odbioru.

GRUPA KAPITAŁOWA ZWIK W OŁAWIE

3. W miejscach zbliżeń do sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 2 m prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Oławie.
4. Przed wykonaniem przecisku należy potwierdzić przyjętą rzędną zagłębienia istniejącego uzbrojenia poprzez wykonanie odkrywki.
5. Przy robotach wykonywanych metodą bezwykopową przeciskiem lub przewiertem należy zachować min. 0,5m pomiędzy zewnętrzną krawędzią komory a istniejącą infrastrukturą techniczną.
6. Wszelkie prace ziemne w pobliżu infrastruktury będącej w Zarządzie ZWiK Sp. z o.o. w Oławie wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
7. Kategorycznie zabraniamy zrzutu płuczki do kanalizacji pod rygorem odpowiedzialności karnej. Powstały odpad należy przekazać profesjonalnej firmie zajmującej się jej utylizacją.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci należy o zaistniałym fakcie poinformować natychmiast ZWiK i przystąpić niezwłocznie do usuwania wyrządzonych szkód. Naprawa i odbudowa uszkodzonej infrastruktury wykonywana pod nadzorem przedstawiciela ZWiK prowadzona będzie staraniem i na koszt Wykonawcy.
9. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Oławie z **14 dniowym** wyprzedzeniem. Powiadomienie musi być w formie papierowej wraz z dołączonymi załącznikami: uzgodnieniem ZWiK i PZT.
10. W przypadku odkrycia wodociągu należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
11. Załączniki stanowią integralną część do uzgodnienia:
 - A. Projekt zagospodarowania terenu - nr rysunku E01
 - B. Profile przewiertów starowanych – nr rysunku E02

DYREKTOR

Otrzymują :

1. Adresat
2. PT aa

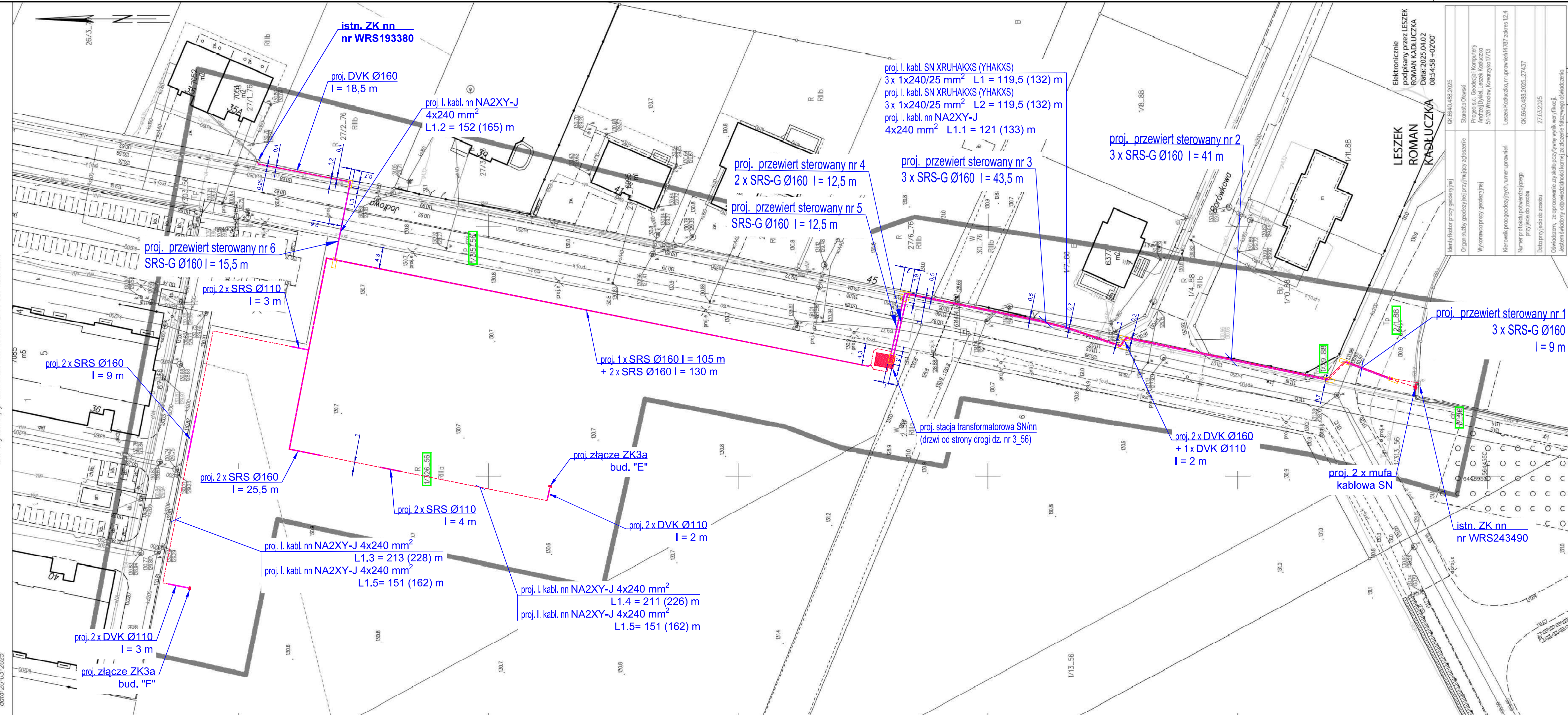
Województwo: dolnośląskie
Powiat: olawski
Jednostka ewidencyjna: 210101_1 Olawa
Część: 0003 Olawa
Działka: według zakresu

1. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną
2. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano

Układ Odniesienia PL-2000 STREFA 6 (18)
kład Wysokościowy PL-EVRF20G7-NH
IN GK 6640 488 2025









Sekcije mapy: 6.144.14.04.1.3; 6.144.14.04.1.1

data: 20-03-2025



Oświadczam zgodność mapy z oryginałem
mapy do celów projektowych

Oznaczenia:

- | | |
|---|---|
|  | proj. stacja transformatorowa SN/nn |
|  | proj. linia kablowa SN |
|  | proj. linia kablowa nn |
|  | proj. słup SN do przebudowy |
|  | proj. złącze kablowe nn |
|  | proj. mufa kablowa |
|  | proj. zabezpieczenie obiektowe
(przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty) |
|  | komora przewiertowa (wymiar 0,75m x 2m) |

Janura
Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych

Siedziba:
51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c
tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl
www.janura.pl

temat: Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złącz kablowych nn w celu zasilania dz. nr 1/326 w m. Olawa, gm. Olawa

rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu
----------	---------------------------------

adres inwestycji: *Miejscowość Oława, gm. Oława*

branża: ELEKTRYCZNA

radium:	P
---------	---

Inwestor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
------------	---

projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
--------------	--

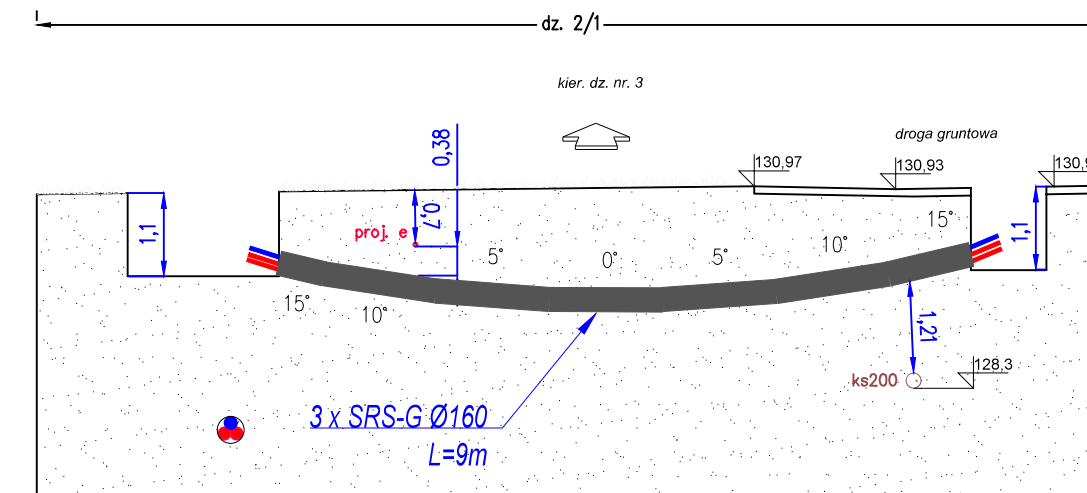
skala	
-------	--

1:500

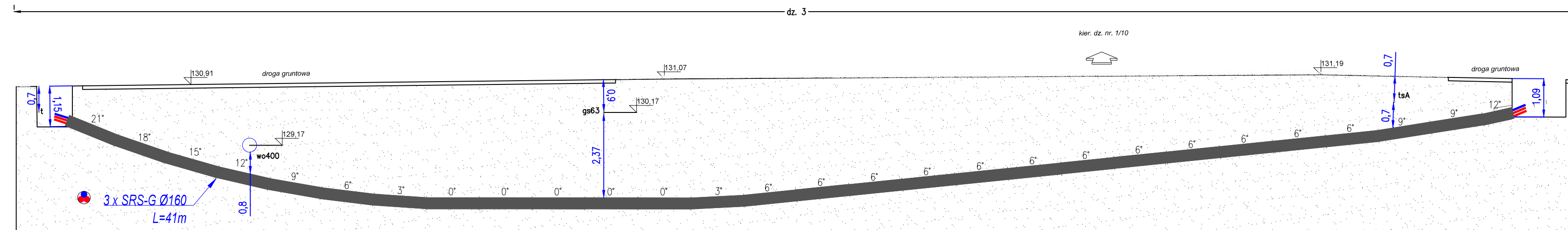
	rysun
--	-------

E01

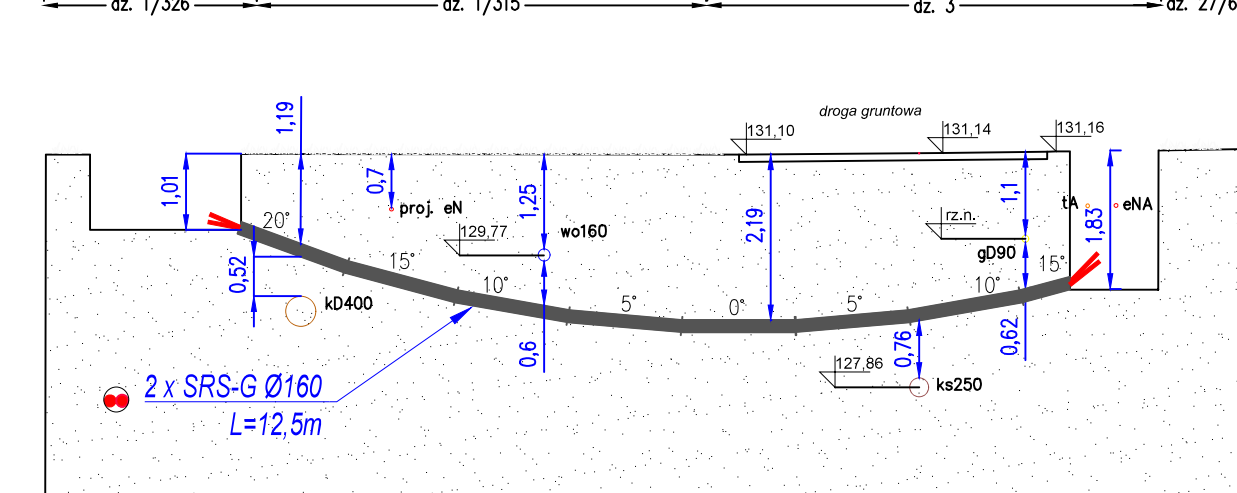
Przewiert sterowany nr 1



Przewiert sterowany nr 2



Przewiert sterowany nr 5



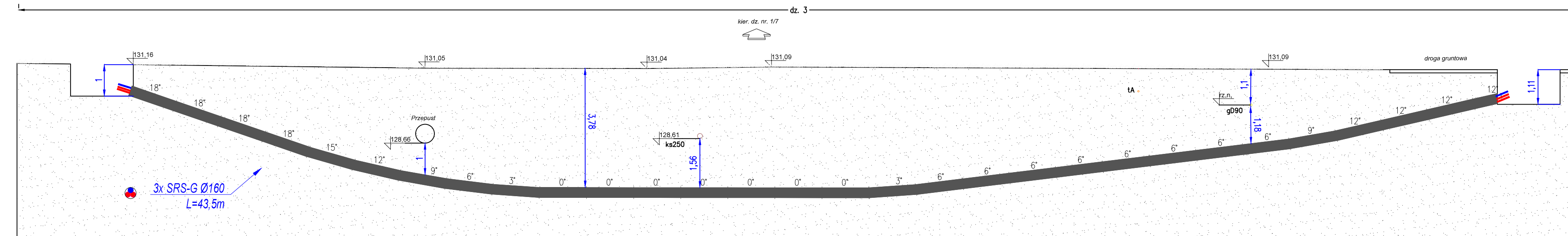
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na przekrojach urządzeń podziemnych, które nie były zawiadencjonowane na mapie do celów projektowych lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W przypadku braku na mapach informacji o rzędnych poszczególnych sieci, w przekrojach przyjęto znormalizowane głębokości układania sieci podziemnych – opis rzędna nieznaną.

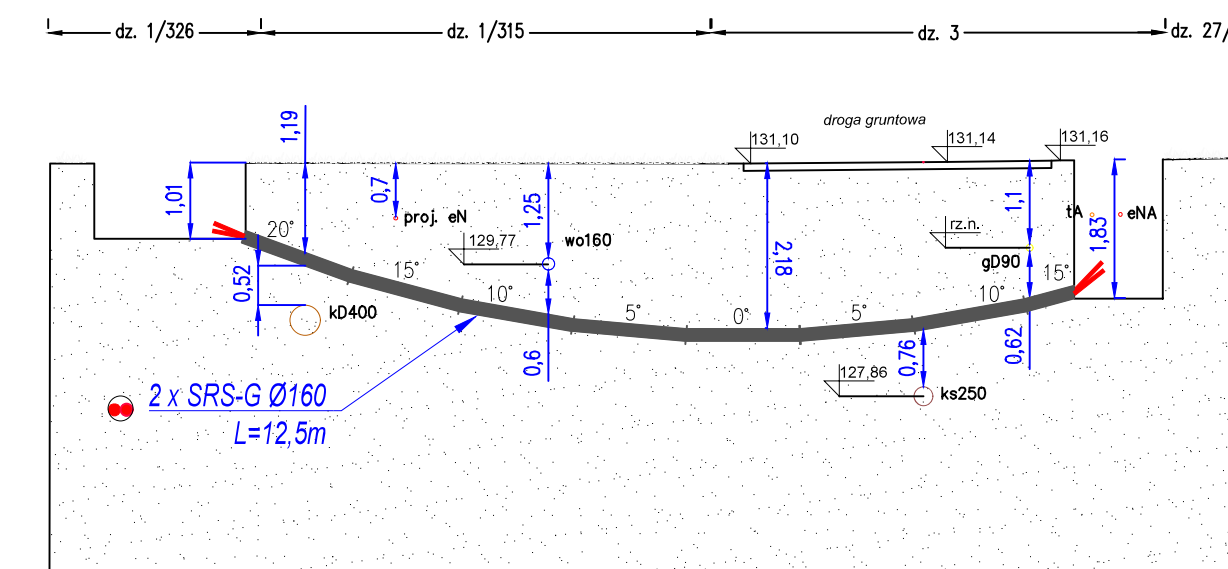
Rzędne istniejącego terenu i istniejących sieci odczytano z mapy do celów projektowych – sytuacyjno-wysokościowej.

Przed wykonaniem przecisku zlokalizować istniejące uzbrojenie wykonując przekopy próbne oraz potwierdzić rzędne sieci.

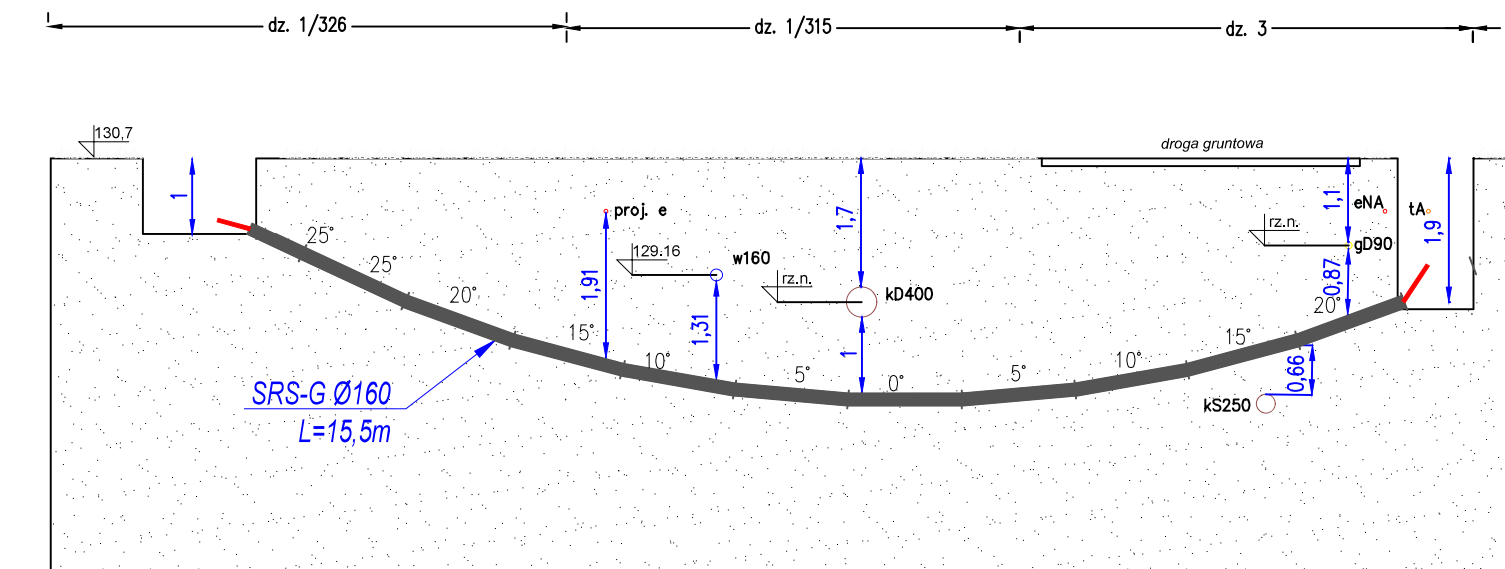
Przewiert sterowany nr 3




Przewiert sterowany nr 4



Przewiert sterowany nr 6



jednostka projektowa:	 Projekowanie i Instalacje Inżynierskie Elektroenergetycznych Stefanów 51-116 Wrocław, ul. Młynarskie 8c tel. 735 936 441 e-mail: biuro@pi.janura.pl NIP: 699-118-25-24		
temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn w celu zasilania dz. nr 1/328 w m. Olawa, gm. Olawa		
rysunek:	Profilie przewier্তow sterowanych		
adres inwestycji:	Miejscowość: Olawa, gm. Olawa		
branza:	ELEKTRYCZNA	stadium:	PT
inwestor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i		skala: 1:100
opracował:			data: 25-08-2002
			rysunek: E02

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 13.05.2025 w Oławie
pomiędzy:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A 31-035 Kraków (Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560.467.130,62 zł PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika –

legitymujący się pełnomocnictwem nr 161/DOWR/2024/036/2025 z dnia 27.01.2025 r. zwanym dalej w treści porozumienia **INWESTOREM**

a

NIP 912-192-62-38, REGON 380 305 127

reprezentowaną przez:

1. – Pełnomocnik

zwaną dalej w treści porozumienia **WŁAŚCICIELEM**

który oświadcza, że jest właścicielem działki o nr ewidencyjnym **1/326 (wcześniej 1/322) AM-56** położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Oława, jednostka ewidencyjna 021501_1 Oława (nr ks. w. WR1O/00084022/6).

§ 1

WŁAŚCICIEL wyraża zgodę na:

1) korzystanie z w/w działki w celu

- budowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn
- budowy linii kablowych średniego napięcia,
- budowy linii kablowych niskiego napięcia,
- budowy szafek złączowo-pomiarowych niskiego napięcia

i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN w celu zasilenia dz. nr 1/322 w m. Oława, gm. Oława, I-WR-AI-2401471 (CK)”

- 2) ustanowienie służebności przesyłu pod projektowaną w/w infrastrukturą elektroenergetyczną,
- 3) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez INWESTORA oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w związku z realizacją w/w inwestycji.

§ 2

WŁAŚCICIEL oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń~~/~~wnosi *~~ ~~zastrzeżenia~~ {opcjonalnie jak są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody:}

.....
.....
(szczegółowy opis ewentualnych warunków, zastrzeżeń)

§ 3

Porozumienie zostało zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

INWESTOR zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej, o której mowa w § 7.

§ 7

WŁAŚCICIEL oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA

Sp. z o.o.

ul. Wiosenna 2/16, 55-200 Olawa

NIP: 912 192 62 38 Regon: 380 305 127

WŁAŚCICIEL

PEŁNOMOCNIK INWESTORA

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Załącznik 1 – Załącznik graficzny do porozumienia

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pismem na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr. poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
 - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
 - podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w z: w jakim staną się administratorem danych,

- podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
 - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,
- w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

PEŁNOMOCNICTWO NR 161/DOWR/2024/036/2025

W imieniu TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000073321, NIP 6110202860, REGON 230179216, kapitał zakładowy: 560.455.650,50 zł w całości wpłacony, działając na podstawie udzielonego mi Pełnomocnictwa: Nr 161/DOWR/2024 z dnia 04 listopada 2024 r., udzielam dalszego Pełnomocnictwa

Panu _____

legitymującemu się dowodem osobistym nr _____

nazwa podmiotu: WIESŁAW JANURA Projektowanie i Realizacji Inwestycji Elektroenergetycznych
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP 6991183334, REGON 410343671
adres siedziby podmiotu: ul. Młynarska 8c, 51-116 Wrocław

1. Do jednoosobowego działania w sprawach związanych z działalnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu w związku z realizacją umowy nr: UM/TD-OWR/12254/03538/2024 w zakresie wymaganym w trybie postępowania przed właściwymi organami administracji, w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i zaświadczeń oraz podpisywania i składania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędnych dla realizacji poniżej wskazanego projektu:

Nr projektu: **I-WR-AI-2401471**

Dotyczy: Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN

Oława, gm. Oława

Nr Warunków Przyłączenia/Notatki: WP/017905/2024/O05R04; WP/017911/2024/O05R04

2. Z zakresu niniejszego Pełnomocnictwa wyłącza się czynności, których podjęcie mogłoby rodzić w skutkach powstanie jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym, z wyłączeniem opłat administracyjnych lub skarbowych, będących opłatami i kosztami postępowania w sprawach dotyczących niniejszego Pełnomocnictwa oraz opłat drogowych w myśl art. 40 Ustawy o drogach publicznych.
3. Niniejsze Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności w nim określonych.
4. Pełnomocnictwa udziela się na czas wykonania czynności w nim określonych lecz nie dłużej niż do dnia 31.07.2025 r. i może być ono w każdym czasie odwołane.
5. Zgodnie z art. 102 Kodeksu Cywilnego po wygaśnięciu umocowania lub po jego odwołaniu, Pełnomocnik obowiązany się zwrócić Mocodawcy dokument pełnomocnictwa.
6. W przypadku, gdy niniejsze Pełnomocnictwo zostało udzielone w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78 (1) Kodeksu Cywilnego, za dzień udzielenia Pełnomocnictwa uznaje się dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Wrocław, dnia 27 stycznia 2025 roku.

**Klasyfikacja informacji przyjęta w TAURON Dystrybucja S.A. i stosowana w Grupie TAURON.*

Jeżeli Pan/Pani nie jest jej właściwym adresatem lub dokument został otrzymany przez pomyłkę, prosimy o niezwłoczne powiadomienie TAURON Dystrybucja S.A. poprzez adres e-mail bezpieczenstwo@tauron-dystrybucja.pl.

Repertorium A numer 8808/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dwudziestego roku (28.10.2020 r.), w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu, przy ulicy Krawieckiej nr 3, lok. 15, przed notariuszem Simoną Krukowską, stawia się:

ktoś oświadcza, że działa w imieniu i na rzecz:

1) Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie (adres: 55-200 Oława, ul. Wiosenna nr 2 lok. 16), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000734574, REGON: 380443250, NIP: 9121926267, jako uprawniona do samodzielnej reprezentacji **Prezes Zarządu Komplementariusza**, tj. Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Oławie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000733026, REGON: 380305127, NIP: 9121926238.

2) Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Oławie (adres: 55-200 Oława, ul. Wiosenna nr 2 lok. 16), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000733026, REGON: 380305127, NIP: 9121926238, jako **Prezes Zarządu** uprawniona do samodzielnej reprezentacji.

a ponadto oświadcza, że nie została odwołana ani nie złożyła rezygnacji z pełnionej funkcji i nie występują jakiegokolwiek ograniczenia bądź wyłączenia w prawidłowym Jej umocowaniu do działania w imieniu Spółek.

Tożsamość stawiającej stwierdziła notariusz na podstawie dowodu osobistego numer /

PEŁNOMOCNICTWA

§ 1.1

działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie oświadcza, że udzieli: _____, synowi _____ PESEL

pełnomocnictwa do prowadzenia spraw Spółki i zarządzania spotką w nieograniczonym zakresie i w związku z tym do:

- 1) zbywania - należących do majątku Spółki nieruchomości, praw użytkowania wieczystego nieruchomości, a także spółdzielczych własnościowych praw do lokali, w całości lub w części, na rzecz dowolnej osoby lub osób, w tym na rzecz samego Pełnomocnika, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika, -
- 2) ustanawiania odrębnej własności lokali i zbywania lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, usytuowanych w budynkach posiadawionych na należących do Spółki nieruchomościach lub działkach powstających z ich podziału, na rzecz dowolnej osoby lub osób, w tym na rzecz samego Pełnomocnika, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika, w tym do podpisywania przedwstępnych umów sprzedaży, umów sprzedaży oraz aneksów do tych umów i ich rozstrzygania,
- 3) nabywania pod tytułem odpłatnym i nieodpłatnym dowolnych nieruchomości bądź udziałów w nieruchomościach, w tym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a także spółdzielczych własnościowych praw do lokali, w całości lub w części, od dowolnej osoby lub osób, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika,
- 4) zarządzania i administrowania nieruchomościami oraz prawami do nieruchomości należącymi do majątku Spółki,
- 5) obciążania nieruchomości oraz praw do nieruchomości, w tym ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, a w szczególności służebności, w tym nieodpłatnych oraz hipotek dla zabezpieczenia pożyczek i kredytów, na warunkach i według uznania Pełnomocnika,
- 6) zawierania dowolnych umów kredytowych, a także ustanawiania dowolnych zabezpieczeń tych kredytów oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z obsługą kredytu, w tym zawierania umów o prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, a w szczególności do ustanawiania na rzecz banków zastawów, hipotek, w wysokości według uznania Pełnomocnika, na dowolnej nieruchomości, prawie użytkowania wieczystego lub spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, -
- 7) złożenia oświadczenia co do ryzyka walutowego i ryzyka zmiennej oprocentowania kredytu, wystawienia weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową, ustanowienia hipotek, w tym hipotek łącznych na lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość, spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego lub każdej innej nieruchomości, cesji wierzytelności oraz ustanowienia innych zabezpieczeń wymaganych przez bank w związku z umową kredytu,
- 8) dokonywania czynności faktycznych mających charakter służebny, w szczególności udostępniania dokumentów oraz udzielania wszelkich informacji wymaganych przez bank,
- 9) składania oświadczeń o wyrażeniu zgody na udostępnianie i przetwarzanie danych osobowych,

10) zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości i dokonywania cesji praw z tytułu umów na rzecz banku, -----
11) dokonywania cesji praw wynikających z jakiegokolwiek dokumentów związanych z kredytem, w tym polis ubezpieczeniowych, -----
12) podpisywania w imieniu Spółki wszelkich dokumentów, oświadczeń, podań wniosków i umów związanych z kredytem, -----
13) złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, -----
14) administrowania i zarządzania majątkiem, w tym zawierania zmiany i rozwiązywania umów najmu, dzierżawy odbioru i kwitowania czynszu, -----
15) dokonywania czynności prawnych polegających na odpłatnym i nieodpłatnym nabywaniu od osób fizycznych i prawnych, w tym od organów samorządowych, jak również zbywaniu, w tym zamiany, wszelkich nieruchomości i innych praw majątkowych z prawem własności i prawem użytkowania wieczystego włącznie, ustanawiania odrębnych własności lokali, --
16) zawierania umów przedwstępnych, warunkowych, znoszenia współwłasności nieruchomości i współużytkowania wieczystego, zmiany i rozwiązywania tych umów, przenoszenia własności użytkowania wieczystego w zamian za zwolnienie z długu, ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości wspólnych, ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, również zastawów i hipotek, poddawania się egzekucji z mocy art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego, na warunkach i za cenę według uznania pełnomocnika, odbioru i kwitowania ceny, wskazania rachunku bankowego do przelewów, -----
17) wnoszenia majątku spółki, w tym nieruchomości, jako aportu do innych spółek, podejmowania w ich imieniu uchwát w sprawie zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości i pozostałego majątku spółki, obejmowania udziałów w innych spółkach i zakładania nowych spółek kapitałowych i osobowych oraz przystępowania do nich, -----
18) występowania przed wszelkimi organami administracji państwowej i samorządowej, sądami, urzędami i innymi instytucjami, a w szczególności przed urzędem skarbowym, przed bankami i innymi osobami prawnymi, dostawcami mediów, a także przed osobami fizycznymi w sprawach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, -----
19) składania oraz odbioru wszelkich dokumentów, oświadczeń, wniosków, odwołań od decyzji i orzeczeń, -----
20) regulowania wszelkich należności, podejmowania, kwitowania wszelkich należności pieniężnych na rzecz przedmiotowej Spółki, wystawiania i pobierania faktur VAT oraz rachunków oraz innych czynności jakie okażą się niezbędne przy prowadzeniu działalności, -----
21) zakładania dowolnych rachunków bankowych w dowolnych bankach na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, dysponowania środkami pieniężnymi znajdującymi się na firmowych kontach bankowych, to jest wpłacania i wypłacania dowolnych kwót pieniężnych, dokonywania ich przelewów, -----

22) podpisywania umów z bankami w zakresie prowadzenia deweloperskich rachunków powierniczych, -----
23) do odbioru wszelkich przesyłek, przekazów i listów przychodzących na adres firmy, w tym poleconych i pism sądowych, -----
24) reprezentowania i załatwiania wszelkich spraw przed sądem wieczystoksięgowym, w tym do podpisywania i składania wniosków wieczystoksięgowych, -----
25) występowania w imieniu Spółki we wszelkich sprawach, w szczególności przed wszelkimi urzędami i organami państwowymi, samorządowymi, sądami powszechnymi i administracyjnymi, osobami fizycznymi i prawnymi, w zakresie tego pełnomocnictwa, -----
26) dokonywania wszelkich czynności związanych z prowadzeniem procesu budowlanego i robót budowlanych na nieruchomościach Spółki, podejmowania decyzji i dokonywania czynności mających na celu prowadzenie procesu budowlanego i robót budowlanych, w szczególności do złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym do złożenia oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożenia projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, a nadto innych oświadczeń i dokumentów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, -----
27) występowania o techniczne warunki zasilania, podpisywania stosownych umów dotyczących podwykonawstwa, realizacji włącznie z odbiorem technicznym z następującymi zarządcami mediów: -----
- przedsiębiorstwami wodno - kanalizacyjnymi, -----
- odpowiednimi przedsiębiorstwami energetycznymi, -----
- zakładem gazownictwa, -----
- wojewódzką i powiatową stacją sanepid, -----
- Urzędem Wojewódzkim, -----
- Zarządem Melioracji Komunalnych, -----
- Zarządem Dróg i Komunikacji, -----
- dostawcami energii cieplnej, -----
- i innymi, -----
w tym do podpisywania wszelkich umów z operatorami telekomunikacyjnymi, telewizyjnymi, itp., ich rozwiązywania oraz zawierania, załatwiania wszelkich formalności, podpisywania wszelkich umów i dokumentów, składania wszelkich podań, pism, wniosków, odwołań, skarg, odbioru wszelkich zaświadczeń, pism i wezwań, związanych z procesem budowlanym oraz zarządem nieruchomości, -
28) podpisywania umów o roboty budowlane, a także zawierania umów z podwykonawcami oraz wyrażania zgód na zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami, zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego, -----

29) prowadzenia wszelkich innych spraw i składania wszelkich oświadczeń woli związanych bezpośrednio z prowadzeniem procesu budowlanego i robót budowlanych na nieruchomości, opisanej w § 1 tego aktu, -----
30) reprezentowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego we wszelkich sprawach, w tym do udzielania na ich żądanie wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów (związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu albo jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym), -----

31) dokonywania wszelkich czynności dotyczących podziału geodezyjnego nieruchomości, opisanej w § 1 tego aktu, w tym do złożenia wniosku o podział nieruchomości wraz z niezbędnymi dokumentami, załatwiania wszelkich formalności, podpisywania wszelkich umów i dokumentów, składania wszelkich podań, pism, wniosków, odwołań, skarg, odbioru wszelkich zaświadczeń, pism i wezwań, związanych z podziałem nieruchomości, -----

2. działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie oświadcza, że pełnomocnictwo niniejsze upoważnia w szczególności do: -----

- podpisywania aktów notarialnych - przedwstępnych umów sprzedaży, umów ustanowienia odrębnej własności lokali, umów sprzedaży, warunkowych umów sprzedaży, umów przeniesienia własności, umów darowizny, ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, ewentualnych aneksów do tych umów oraz ich rozwiązywania, -----

- pobrania ceny sprzedaży lub wskazania rachunku bankowego, na który cena sprzedaży ma zostać przelana, -----

- zapłaty ceny sprzedaży, -----

- wydania przedmiotu nabycia, -----

- odbioru przedmiotu zbycia, -----

- poddania Spółki egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego - co do obowiązku wydania przedmiotu zbycia, -----

- poddania Spółki egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego - co do obowiązku zapłaty ceny sprzedaży, -----

3. działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie oświadcza, że: -----

- Pełnomocnik może udzielać dalszych pełnomocnictw, w tym pełnomocnikom profesjonalnym, -----

- Pełnomocnik może być drugą stroną czynności prawnej, której dokonuje w imieniu Mocodawcy oraz reprezentować obie strony stosownie do treści art. 108 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, -----

§ 2.1. działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Oławie oświadcza, że udziela synowi **PESEL**

pełnomocnictwa do prowadzenia spraw Spółki i zarządzania Spółką w nieograniczonym zakresie i w związku z tym do: -----

1) zbywania - należących do majątku Spółki nieruchomości, praw użytkowania wieczystego nieruchomości, a także spółdzielczych własnościowych praw do lokali, w całości lub w części, na rzecz dowolnej osoby lub osób, w tym na rzecz samego Pełnomocnika, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika, -
2) ustanawiania odrębnej własności lokali i zbywania lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, usytuowanych w budynkach posadowionych na należących do Spółki nieruchomościach lub działkach powstałych z ich podziału, na rzecz dowolnej osoby lub osób, w tym na rzecz samego Pełnomocnika, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika, w tym do podpisywania przedwstępnych umów sprzedaży, umów sprzedaży oraz aneksów do tych umów i ich rozwiązywania, -----

3) nabywania pod tytułem odpłatnym i nieodpłatnym dowolnych nieruchomości bądź udziałów w nieruchomościach, w tym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a także spółdzielczych własnościowych praw do lokali, w całości lub w części, od dowolnej osoby lub osób, za cenę i na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----

4) zarządzania i administrowania nieruchomościami oraz prawami do nieruchomości należącymi do majątku Spółki, -----

5) obciążania nieruchomości oraz praw do nieruchomości, w tym ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, a w szczególności służebności, w tym nieodpłatnych oraz hipotek dla zabezpieczenia pożyczek i kredytów, na warunkach i według uznania Pełnomocnika, -----

6) zawierania dowolnych umów kredytowych, a także ustanawiania dowolnych zabezpieczeń tych kredytów oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z obsługą kredytu, w tym zawierania umów o prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, a w szczególności do ustanawiania na rzecz banków zastawów, hipotek, w wysokości według uznania Pełnomocnika, na dowolnej nieruchomości, prawie użytkowania wieczystego lub spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, -

7) złożenia oświadczenia co do ryzyka walutowego i ryzyka zmiennego oprocentowania kredytu, wystawienia weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową, ustanowienia hipotek, w tym hipotek łącznych na lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość, spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego lub każdej innej nieruchomości, cesji wierzytelności oraz ustanowienia innych zabezpieczeń wymaganych przez bank w związku z umową kredytu, -----

8) dokonywania czynności faktycznych mających charakter służebny, w szczególności udostępniania dokumentów oraz udzielania wszelkich informacji wymaganych przez bank, -----

9) składania oświadczeń o wyrażeniu zgody na udostępnianie i przetwarzanie danych osobowych, -----

10) zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości i dokonywania cesji praw z tytułu umów na rzecz banku, -----

11) dokonywania cesji praw wynikających z jakiegokolwiek dokumentów związanych z kredytem, w tym polis ubezpieczeniowych, -----

12) podpisywania w imieniu Spółki wszelkich dokumentów, oświadczeń, podań wniosków i umów związanych z kredytem, -----

13) złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, -----

14) administrowania i zarządzania majątkiem, w tym zawierania zmiany i rozstrzygnięcia umów najmu, dzierżawy odbioru i kwitowania czynszu, -----

15) dokonywania czynności prawnych polegających na odpłatnym i nieodpłatnym nabywaniu od osób fizycznych i prawnych, w tym od organów samorządowych, jak również zbywaniu, w tym zamian, wszelkich nieruchomości i innych praw majątkowych z prawem własności i prawem użytkowania wieczystego włącznie, ustanawiania odrębnych własności lokali, -----

16) zawierania umów przedwstępnych, warunkowych, znoszenia współwłasności nieruchomości i współużytkowania wieczystego, zmiany i rozwiązywania tych umów, przenoszenia własności użytkowania wieczystego w zamian za zwolnienie z długu, ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości wspólnych, ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, również zastawów i hipotek, poddawania się egzekucji z mocy art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego, na warunkach i za cenę według uznania Pełnomocnika, odbioru i kwitowania ceny, wskazania rachunku bankowego do przelewów, -----

17) wnoszenia majątku spółki, w tym nieruchomości, jako aportu do innych spółek, podejmowania w ich imieniu uchwał w sprawie zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości i pozostałego majątku spółki, obejmowania udziałów w innych spółkach i zakładania nowych spółek kapitałowych i osobowych oraz przystępowania do nich, -----

18) występowania przed wszelkimi organami administracji państwowej i samorządowej, sądami, urzędami i innymi instytucjami, a w szczególności przed urzędem skarbowym, przed bankami i innymi osobami prawnymi, dostawcami mediów, a także przed osobami fizycznymi w sprawach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, -----

19) składania oraz odbioru wszelkich dokumentów, oświadczeń, wniosków, odwołań od decyzji i orzeczeń, -----

20) regulowania wszelkich należności, podejmowania, kwitowania wszelkich należności pieniężnych na rzecz przedmiotowej Spółki, wystawiania i pobierania

faktur VAT oraz rachunków oraz innych czynności jakie okaza się niezbędne przy prowadzeniu działalności, -----

21) zakładania dowolnych rachunków bankowych w dowolnych bankach na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, dysponowania środkami pieniężnymi znajdującymi się na firmowych kontach bankowych, to jest wpłacania i wypłacania dowolnych kwot pieniężnych, dokonywania ich przelewów, -----

22) podpisywania umów z bankami w zakresie prowadzenia deweloperskich rachunków powierniczych, -----

23) do odbioru wszelkich przesyłek, przekazów i listów przychodzących na adres firmy, w tym poleconych i pism sądowych, -----

24) reprezentowania i załatwiania wszelkich spraw przed sądem wieczystoksięgowym, w tym do podpisywania i składania wniosków wieczystoksięgowych, -----

25) występowania w imieniu Spółki we wszelkich sprawach, w szczególności przed wszelkimi urzędami i organami państwowymi, samorządowymi, sądami powszechnymi i administracyjnymi, osobami fizycznymi i prawnymi, w zakresie tego pełnomocnictwa, -----

26) dokonywania wszelkich czynności związanych z prowadzeniem procesu budowlanego i robót budowlanych na nieruchomościach Spółki, podejmowania decyzji i dokonywania czynności mających na celu prowadzenie procesu budowlanego i robót budowlanych, w szczególności do złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym do złożenia oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożenia projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, a nadto innych oświadczeń i dokumentów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, -----

27) występowania o techniczne warunki zasilania, podpisywania stosownych umów dotyczących podwykonawstwa, realizacji włącznie z odborem technicznym z następującymi zarządcami mediów: -----

- przedsiębiorstwami wodno - kanalizacyjnymi, -----
- odpowiednimi przedsiębiorstwami energetycznymi, -----
- zakładem gazownictwa, -----
- wojewódzką i powiatową stacją sanepid, -----
- Urzędem Wojewódzkim, -----
- Zarządem Melioracji Komunalnych, -----
- Zarządem Dróg i Komunikacji, -----
- dostawcami energii cieplnej, -----
- i innymi, -----

w tym do podpisywania wszelkich umów z operatorami telekomunikacyjnymi, telewizyjnymi, itp., ich rozstrzygania oraz zawierania, załatwiania wszelkich

formalności, podpisywania wszelkich umów i dokumentów, składania wszelkich podań, pism, wniosków, odwołań, skarg, odbioru wszelkich zaświadczeń, pism i wezwań, związanych z procesem budowlanym oraz zarządzeniem nieruchomości, - 28) podpisywania umów o roboty budowlane, a także zawierania umów z podwykonawcami oraz wyrażania zgód na zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego, -----

29) prowadzenia wszelkich innych spraw i składania wszelkich oświadczeń woli związanych bezpośrednio z prowadzeniem procesu budowlanego i robót budowlanych na nieruchomości, opisanej w § 1 tego aktu, -----

30) reprezentowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego we wszelkich sprawach, w tym do udzielania na ich żądanie wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów (związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymywaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu albo jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym), -----

31) dokonywania wszelkich czynności dotyczących podziału geodezyjnego nieruchomości, opisanej w § 1 tego aktu, w tym do złożenia wniosku o podział nieruchomości wraz z niezbędnymi dokumentami, załatwiania wszelkich formalności, podpisywania wszelkich umów i dokumentów, składania wszelkich podań, pism, wniosków, odwołań, skarg, odbioru wszelkich zaświadczeń, pism i wezwań, związanych z podziałem nieruchomości. -----

2 działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie oświadcza, że pełnomocnictwo niniejsze upoważnia w szczególności do: -----

- podpisywania aktów notarialnych - przedwstępnych umów sprzedaży, umów ustanowienia odrębnej własności lokali, umów sprzedaży, warunkowych umów sprzedaży, umów przeniesienia własności, umów darowizny, ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, ewentualnych aneksów do tych umów oraz ich rozwiązywania, -----

- pobrania ceny sprzedaży lub wskazania rachunku bankowego, na który cena sprzedaży ma zostać przelana, -----

- zapłaty ceny sprzedaży, -----

- wydania przedmiotu zbycia, -----

- odbioru przedmiotu nabycia, -----

- poddania Spółki egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego - co do obowiązku wydania przedmiotu zbycia, -----

- poddania Spółki egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego - co do obowiązku zapłaty ceny sprzedaży. -----

3. działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie oświadcza, że:

- Pełnomocnik może udzielać dalszych pełnomocnictw, w tym pełnomocnikom profesjonalnym, -----

- Pełnomocnik może być drugą stroną czynności prawnej, której dokonuje w imieniu Mocodawcy oraz reprezentować obie strony stosownie do treści art. 108 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. -----

§ 3.1.

działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Oławie oświadcza, że reprezentowana Spółka jest Komplementariuszem Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie i jako Wspólnik tej Spółki udziela ----- synowi Jana i Bogumiły, PESEL ----- pełnomocnictwa do: -----

1) występowania w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Oławie, jako Komplementariusza w Spółce pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie, na wszystkich Zebraniach Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie, z prawem wykonywania wszelkich praw jako Komplementariusza, w szczególności wykonywania prawa głosu, wedle uznania Pełnomocnika i głosowania nad uchwałami, których przedmiotem mogą być zmiany umowy spółki, -----

2) udzielania zgód na odbycie Zebrań poza siedzibą Spółki, -----

3) dokonywania wszelkich czynności związanych z rejestrowaniem zmian Umowy Spółki we właściwym Sądzie Rejonowym Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, w tym do składania wniosków, oświadczeń, podpisów i zapewnień, w zakresie tego pełnomocnictwa, -----

4) składania wniosków, oświadczeń, podpisów i zapewnień we wszelkich sprawach oraz reprezentowania Spółki pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Oławie, jako Komplementariusza w Spółce pod firmą: **DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie przed Głównym Urzędem Statystycznym, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Urzędami Skarbowymi, organami administracji państwowej i samorządowej, sądami powszechnymi i administracyjnymi, osobami fizycznymi i prawnymi, w zakresie tego pełnomocnictwa, -----

5) składania wszelkich oświadczeń woli, jakie okazały się niezbędne do realizacji opisanych wyżej czynności oraz dokonywania wszelkich niezbędnych czynności dla należytego wykonania tego pełnomocnictwa. -----

2. działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą:
DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oławie oświadczając, że
- Pełnomocnik na podstawie niniejszego pełnomocnictwa może udzielać dalszych pełnomocnictw,
- Pełnomocnik może być drugą stroną czynności prawnej dokonywanej w imieniu Mocodawcy, w rozumieniu art. 108 Kodeksu cywilnego.

- § 4. Wypisy tego aktu wydawać można Pełnomocnikowi.
§ 5. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółka.

§ 6. Do aktu przedłożono:

- 1) informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Spółki pod firmą: DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Oławie pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień 22 października 2020 roku,
2) informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Spółki pod firmą: DOMAX DEVELOPMENT JODŁOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oławie pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień 22 października 2020 roku.

§ 7.1. Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 98-109 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

2. Notariusz pouczyła o obowiązku zapłaty opłaty skarbowej od wypisów tego aktu stosownie do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej.

3. Notariusz pouczyła Mocodawcę, iż w przypadku odwołania tegoż pełnomocnictwa należy powiadomić tutejszą Kancelarię o takim fakcie pod rygorem wydania dalszych wypisów z tego aktu osobie dotychczas umocowanej bez adnotacji o odwołaniu pełnomocnictwa.

4. Notariusz pouczyła o treści art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. o informacjach podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą.

§ 8. Pobrano:

- 1) takse notarialną na podstawie § 8 i § 11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek

taksy notarialnej w kwocie: zł
2) podatek od towarów i usług (VAT) – 23% od kwoty z pkt 1) na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie: zł

Razem: zł
Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną zostaną podane na każdym z wypisów.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Original tego aktu własnoręcznie podpisały: Stawająca i Notariusz
Simona Krukowska.

Repertorium A numer 8813/2020
Kancelaria Notarialna we Wrocławiu, 50-148 Wrocław, ul. Krawiecka
nr 3 lok. 15.

Wypis ten wydano: Stawającej

Pobrano:

1) takse notarialną na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie: zł

2) podatek VAT (23%) od kwoty z pkt 1) na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie: zł

Razem:

Wrocław, dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dwudziestego roku (28.10.2020 r.)



NOTARIUSZ

DOMAX SERVICE SP. Z.O.O.

REGON: 384394990

(nazwa firmy)

ul. Wiosenna 2/16, 55-200 Oława,

(adres zamieszkania)

.....

(nr telefonu)

OŚWIADCZENIE

DOMAX SERVICE SP. Z.O.O.,

siedziba ul. Wiosenna 2/16, 55-200 Oława,

jako właściciel działki o nr ew. :

1/326 położonej w obrębie **0003 Oława**, gm. Oława, powiat oławski;

oświadczam, że:

*Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, położonej w **Oławie** na dz. **1/326** (KW nr i), na której zlokalizowana będzie projektowana infrastruktura elektroenergetyczna, polegającej na prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu do wymienionych niżej urządzeń elektroenergetycznych, w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z ich eksploatacją, modernizacją, konserwacją i usuwaniem awarii, a także ich wymianą i rozbudową.*

Na działkach na potrzeby przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

- budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn;
- budowę 2x złącz kablowych nn ZK3a;
- budowę linii kablowej nn;
- służebności przesyłu pod projektowane urządzenia na dz. **1/326** wynoszącą **178,51 m²** (pas gruntu o szerokości 0.5m wzdłuż trasy linii niskiego napięcia, pas 1m wokół stacji transf. dla pełnych ścian i pas 1,5m dla ściany, w której znajdują się drzwi wejściowe oraz powierzchnia faktycznie zajęta wyznaczona obrysem złącza kablowego).

Niniejsze oświadczenie stanowi jedynie informację dla inwestora (Tauron Dystrybucja S.A.) w celu przeprowadzenia czynności notarialnych.

Podpis właściciela:

.....

Oława, dn. 18.04.2025 r.

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Znak sprawy: GK.6630.86.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 18.04.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Koordinacja elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia: stacja kontenerowa SN/nn (1 szt.), linia kablowa 2xSN 20 kV (dł. 119,5 m), linie kablowe nn (łącznie długość 845,5 m), złącza kablowe nn (2 szt.)
Lokalizacja:	Oława, gmina Oława, powiat Oławski, Oława, , dz.: 1/29 ark.88, 1/315 ark.56, 1/326 ark.56, 2/1 ark.88, 3 ark.56
Wnioskodawca:	JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIESŁAW JANURA ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
Przewodniczący:	RAFAŁ TROSKA - GŁÓWNY SPECJALISTA
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	03.04.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne NIE DOTYCZY PZD	
2	Veolia Zachód Sp. z o.o. elektroniczny		
3	OGP GAZ-SYSTEM Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	
4	Orange Polska S.A. elektroniczny		

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 23-04-2025 09:53:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. ZDTO Oława elektroniczny		
6	PWiK w Brzegu Sp. z o. o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	
7	Urząd Gminy Domaniów elektroniczny		
8	Urząd Gminy Oława elektroniczny		
9	Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy obszaru gminy Jelcz-Laskowice.	
10	Urząd Miejski w Oławie elektroniczny		
11	Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach elektroniczny		
12	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgadnia się z uwagami: - PROJEKT wykonawczy w wersji papierowej -2szt. (opis, PZT, lokalizacja zwymiarowanych komór wraz z przekrojami poprzecznymi należy UZGODNIĆ w ZWiK Oława przed DOKONANIEM ZGŁOSZENIA W SP I ROZPOCZĘCIEM ROBÓT - należy zachować min. 0,6m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej KOLIZJA PODLEGA ODBIOROWI TECHNICZNEMU PRZED ZASYPANIEM poprzez spisanie protokołu - należy zachować bezpieczną min. odległość w pionie 0,3m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także min. odległość 0,6m pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej KOLIZJA PODLEGA ODBIOROWI TECHNICZNEMU PRZED ZASYPANIEM poprzez spisanie protokołu - wszelkie prace ziemne w pobliżu infrastruktury będącej w Zarządzie ZWiK sp. zo.o. w Oławie wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci należy o zaistniałym fakcie poinformować natychmiast ZWiK i przystąpić niezwłocznie do usuwania wyrządzonych szkód. Naprawa i odbudowa uszkodzonej infrastruktury wykonywana pod nadzorem przedstawiciela ZWiK prowadzona będzie staraniem i na koszt Wykonawcy - o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ZWiK Sp. zo.o. w Oławie z 14 dniowym wyprzedzeniem - w przypadku odkrycia wodociągu należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem - przejście poprzeczne na wysokości dz. nr 27/2 należy odsunąć od istniejącej już studni betonowej DN1000 KD z zachowaniem min. odległości	
13	Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu elektroniczny		
14			

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 23-04-2025 09:53:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Oddział w Twardogórze ul. Ogrodowa 11, 56-416 Twardogóra elektroniczny		
15	Oławska Telewizja Kablowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
16	Zakład Gospodarki Komunalnej w Domaniowie elektroniczny		
17	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	
18	ESV SIECHNICE elektroniczny		
19	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej-Oława Sp. z o.o. elektroniczny	Nie dotyczy MZEC Stanowisko pozytywne	
20	NETIA S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
21	PRZEWODNICZĄCY ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
22	TAURON DYSTRYBUCJA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU elektroniczny	Stanowisko pozytywne W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z możliwym Właścicielem tej sieci tj. np. TAURON Nowe Technologie S.A. lub odpowiednim UG lub innym właścicielem. Uzgadnia się bez uwag pod względem kolizji z siecią TAURON Dystrybucja.	
Wnioskodawca			JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIEŚLAW JANURA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Oławskiego
----- **- GŁÓWNY SPECJALISTA**

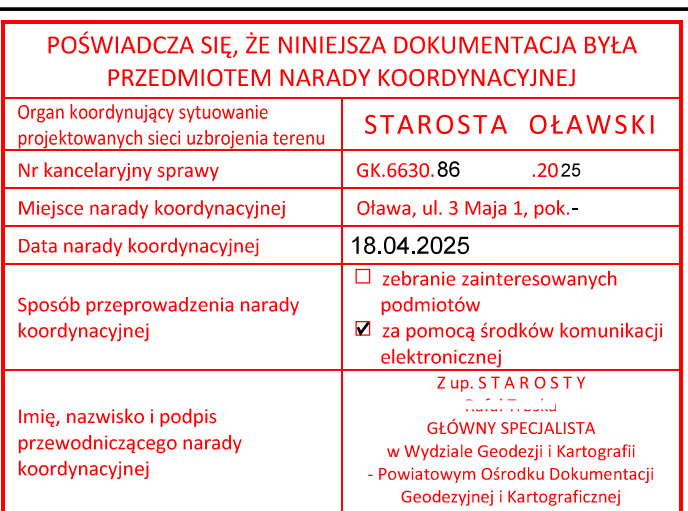
.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).







Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: 021501_10ława
Obręb: 000.30ława
Działka: według zakresu

Sekcije mapy: 6.144.14.04.13: 6.144.14.04.11



Oświadczam zgodność mapy z oryginałem
mapy do celów projektowych

Oznaczenia:

- | | |
|---|---|
|  | proj. stacja transformatorowa SN/nn |
|  | proj. linia kablowa SN |
|  | proj. linia kablowa nn |
|  | proj. złącze kablowe nn |
|  | proj. mufa kablowa |
|  | proj. zabezpieczenie obiektowe
(przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty) |

Janura
Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych

Siedziba:
51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c
tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl
NIP: 699-118-33-34

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączycy kablowych nn w celu zasilania dz. nr 1/322 w m. Oława, gm. Oława

unek:	<i>Projekt Zagospodarowania Terenu</i>
-------	--

Miejscowość Oława, gm. Oława

nza:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
restor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		

skala:
1:500

data:	03-04-20
-------	----------

rysunek:

E01

Oława, dn. 11.07.2025 r.

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Znak sprawy: GK.6630.156.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 11.07.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Skorygowanie przebiegu odcinka linii kablowej niskiego napięcia (odsunięcie od studni betonowej DN1000 KD - przejście poprzeczne linia kablową nn na wysokości dz. nr 27/2) w obszarze działek nr 1/315 ark.56, 1/326 ark.56, 3 ark.56 w Oławie, po uwadze ZWiK Sp. z o.o. w protokole z narady koordynacyjnej GK.6630.86.2025 z dnia 18.04.2025 r.
Lokalizacja:	Oława, gmina Oława, powiat Oławski, Oława, , dz.: 1/315 ark.56, 1/326 ark.56, 3 ark.56
Wnioskodawca:	JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIESŁAW JANURA ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
Przewodniczący:	I \ - GŁÓWNY SPECJALISTA
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	25.06.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Veolia Zachód Sp. z o.o elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	OGP GAZ-SYSTEM Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 14-07-2025 13:03:20

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	Orange Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. ZDTO Oława elektroniczny	Stanowisko pozytywne <p>W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego.</p> <p>W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.</p> <p>W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu.</p> <p>W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze.</p> <p>W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia podziemnego metodą przewiertu / przecisku należy zachować minimalną pionową odległość tj. 1 m do sieci gazowej.</p>	
6	PWiK w Brzegu Sp. z o. o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne <p>nie dotyczy</p>	
7	Urząd Gminy Domaniów elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Gminy Oława elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice elektroniczny	Stanowisko pozytywne <p>Nie dotyczy obszaru gminy Jelcz-Laskowice.</p>	
10	Urząd Miejski w Oławie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne <p>uzgadnia się z uwagami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROJEKT wykonawczy w wersji papierowej (opis, PZT z komorami, wraz z przekrojami poprzecznymi należy UZGODNIĆ w ZWiK Oława przed DOKONANIEM ZGŁOSZENIA I ROZPOCZĘCIEM ROBÓT - należy zachować min. 0,6m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej KOLIZJA PODLEGA ODBIOROWI TECHNICZNEMU PRZED ZASYPANIEM - należy zachować bezpieczną min. odległość w pionie 0,3m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także min. 0,8 m pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej KOLIZJA PODLEGA ODBIOROWI TECHNICZNEMU PRZED ZASYPANIEM - wszelkie prace ziemne w pobliżu infrastruktury będącej w Zarządzie ZWiK Sp. z o.o. w Oławie wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci należy o zaistniałym fakcie poinformować natychmiast ZWiK i przystąpić niezwłocznie do usuwania wyrządzonych szkód. Naprawa i odbudowa uszkodzonej infrastruktury wykonywana pod nadzorem przedstawiciela ZWiK 	

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 14-07-2025 13:03:20

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>przewodzona będzie staraniem i na koszt Wykonawcy</p> <ul style="list-style-type: none"> - o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Oławie z 10 dniowym wyprzedzeniem - w przypadku odkrycia wodociągu należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem - projektowana kanalizacja deszczowa została zrealizowana podczas przebudowy drogi 	
13	Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Oddział w Twardogórze ul. Ogrodowa 11, 56-416 Twardogóra elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Oławska Telewizja Kablowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	ta
16	Zakład Gospodarki Komunalnej w Domaniowie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	
18	ESV SIECHNICE elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej-Oława Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	
20	NETIA S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	PRZEWODNICZĄCY ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
22	TAURON DYSTRYBUCCJA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się bez uwag pod względem kolizji z siecią TAURON Dystrybucja.	
Wnioskodawca			JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIESŁAW JANURA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Oławskiego
- GŁÓWNY SPECJALISTA

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 14-07-2025 13:03:20

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

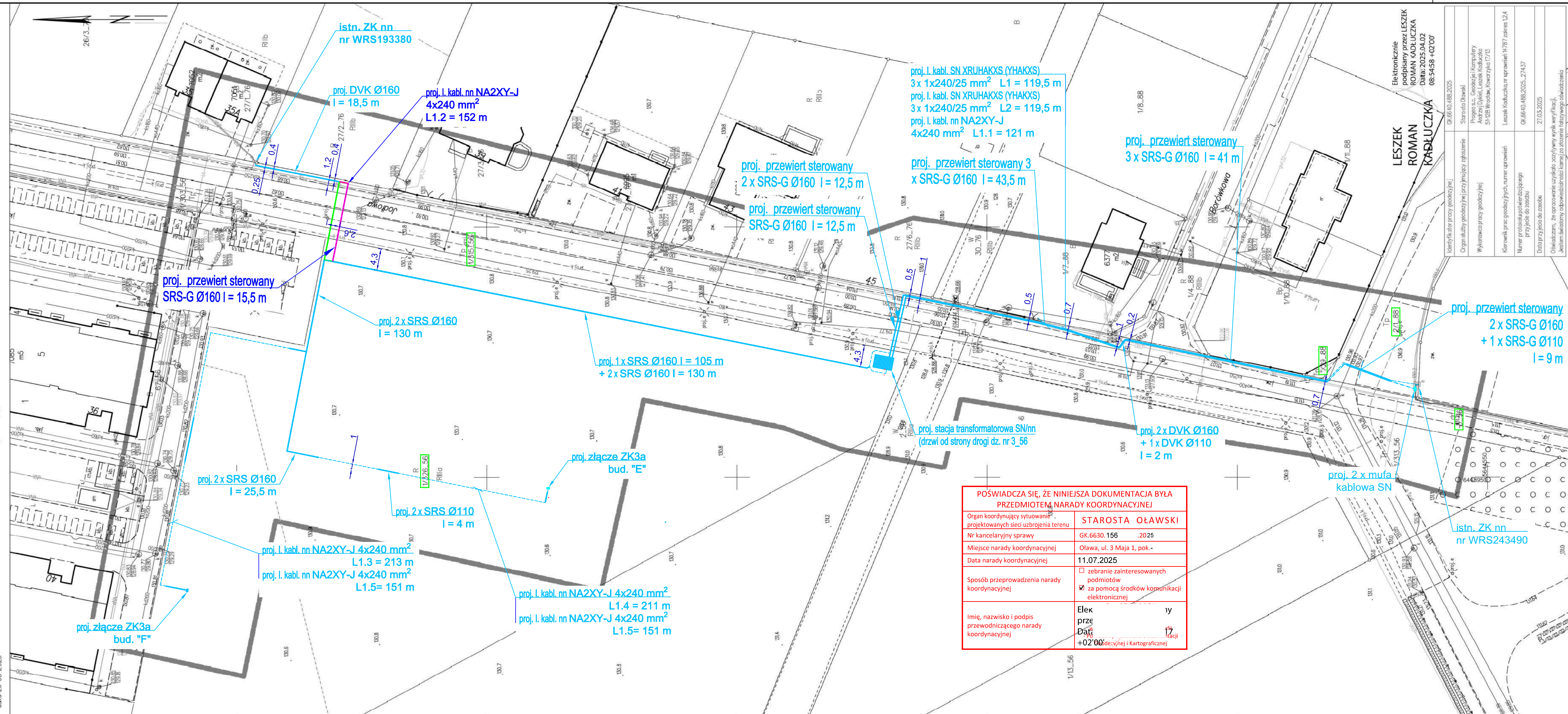
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

Województwo: dolnośląskie
Powiat: olawski
Jednostka ewidencyjna: 021501_10ława
Obręb: 000.3 0ława
Działka: według zakresu

Obszar aktywizacji oznaczono linią szrafowaną. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.

Sekcije mapy: 6.144.14.04.1.3; 6.144.14.04.1.1

data: 20-03-2025









Oświadczam zgodność mapy z oryginałem
mapy do celów projektowych

Wiesław
Janura

Elektronicznie podpisany
przez Wiesław Janura
Data: 2025.06.25
11:22:40 +02'00'

Oznaczenia - sieć objęta protokołem z narady
znak GK.6630.86.2025 z dn. 18.04.2025:

- | | |
|---|---|
|  | proj. stacja transformatorowa SN/nn |
|  | proj. linia kablowa SN |
|  | proj. linia kablowa nn |
|  | proj. złącze kablowe nn |
|  | proj. mufa kablowa |
|  | proj. zabezpieczenie obiektowe
(przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty) |

Oznaczenia - przebieg sieci do anulowania

- proj. linia kablowa nn
 ————— proj. zabezpieczenie obiektowe
 (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

Oznaczenia - przebieg sieci do skorygowania

- proj. linia kablowa nn
 ————— proj. zabezpieczenie obiektowe
 (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

Janura
 Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych

Siedziba:
 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c
 tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl
 NIP: 699-118-33-34

temat: *Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn w celu zasilania*
dz. 75.1322 w m. Głogów, gm. Głogów

rysunek:	<i>Projekt Zagospodarowania Terenu</i>
----------	--

adres inwestycji: *Miejscowość Olawa, gm. Olawa*

branza:	LEERTRUEN	stadium:	Gegeennom

Inwestor : **TAURON Dystrybucja S.A.**
ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie	skala:
--------------	---	--------

				7.90
--	--	--	--	------

		Data.
		25.06

[illegible]

			EU
--	--	--	----

STAROSTA OŁAWSKI
UL. 3 MAJA 1

Oława, dnia 03.12.2025 r.
(miejscowość i data)

55-200 OŁAWA
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.296.2025.AN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 730/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.07.2025r., uzupełnionego 04.08.2025r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:
Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn, dz. nr 2/1, 1/29 AR_88, dz. 3, 1/326, 1/315 AR_56, jednostka ewidencyjna 021501_1 Oława, obręb ewidencyjny 021501_1.0003 Oława

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpis do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/1674/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów ruchomych bądź nieruchomych zabytków archeologicznych Inwestor jest zobowiązany wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 5 /tel. 071-344-14-49/. Wówczas wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4

oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.07.2025r. P. | Pełnomocnik Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn, dz. nr 2/1, 1/29 AR_88, dz. 3, 1/326, 1/315 AR_56, jednostka ewidencyjna 021501_1 Oława, obręb ewidencyjny 021501_1.0003 Oława.

Pismem z dnia 19.11.2025r. (data wpływu 18.11.2025r.) P. przedłożył pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora w niniejszym postępowaniu i poinformował o wygaśnięciu pełnomocnictwa dla P. a.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 1 pr. bud. organ administracji architektoniczno – -budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie: a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 9 i 10 pr. bud. ;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 pr. bud. - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud. - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 pr. bud. oraz art. 32 ust. 4 pr. bud. właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jak wynika z powyższego, organ został zobowiązany przez ustawodawcę do sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymogami ochrony środowiska, przy czym po myśli pkt 2 cytowanej regulacji organ ma obowiązek sprawdzić zgodność jedynie projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Z kolei pkt 3 ust.1 art. 35 pr. bud. określa, że organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonuje sprawdzenia kompletności przedłożonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, w tym jego części architektoniczno – budowlanej (nie może dokonywać merytorycznej oceny projektu architektoniczno - budowlanego).

Przenosząc powyższe rozważania na grunt przedmiotowej sprawy organ stwierdził, iż spełniono wymogi określone w/w przepisami.

Do wniosku załączono plik z projektem zagospodarowania terenu, plik z projektem architektoniczno-budowlanym oraz plik z załącznikami projektu, wykonane przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wymagane opinie oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b pr. bud., oświadczenie projektanta i osób opracowujących poszczególne branże, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt.3) ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025 poz.418 ze zm.).

Inwestor uzyskał opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, iż w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów ruchomych bądź nieruchomych zabytków archeologicznych Inwestor jest zobowiązany wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 5 /tel. 071-344-14-49/. Wówczas wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

Działkę 1/326 AR_56 Starosta Oławski decyzją nr 48/2024 z dnia 25.06.2024r. wyłączył z produkcji rolniczej.

Działki objęta wnioskiem położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- uchwała nr LII/338/14 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25.09.2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie. Teren inwestycji położony jest na obszarze oznaczonym 4KDW i 2KDW, którego przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne oraz 6MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.*).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna

z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z zm.).

Z up. STAROSTY OŁAWSKIEGO

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
(Kwalifikowany podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. P. i pełnomocnik Inwestora- ePUAP
2. Gmina Miasto Oława, Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława-PURDE
3. Burmistrz Miasta Oława, Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława-PURDE
4. Zarząd Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie, ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława-PURDE
5. Domax Development Jodłowa Sp. z o.o., ul. Wiosenna 2/16, 55-200 Oława-PURDE

Do wiadomości:

1. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława-PURDE
2. a/a AB.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 41, art. 42. ust. 4, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³³ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: /